



اتحاد الراجحي
ALRAJHI UNITED

الحياة
مليون
حيث تهناً الحياة..



المحتوى

مكونات المشروع

13

فلسفة المشروع

8

رؤى من وحي الخيال

3

نماذج الوحدات السكنية

15

عن مساكن الروضة

9

لحة عن الشعار

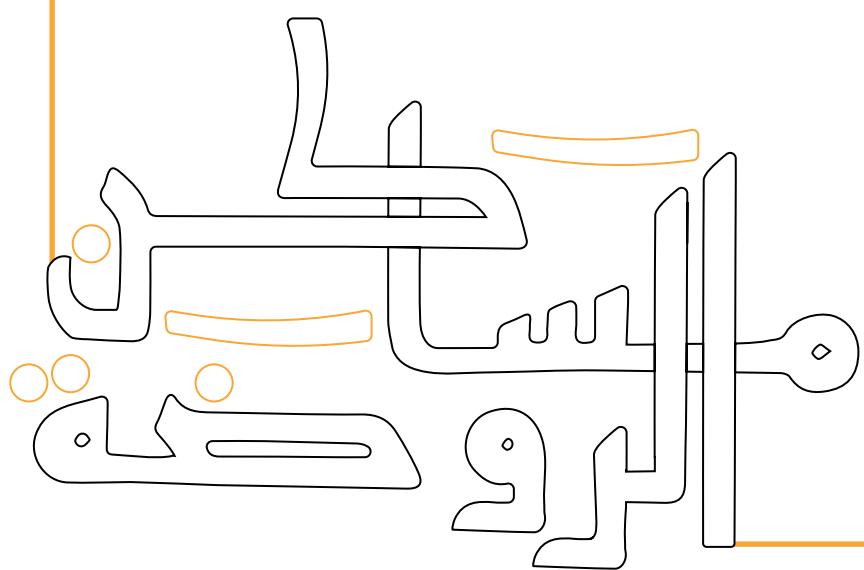
5

أين سيكون منزلك؟

11

قيم ورؤى الشركة

7



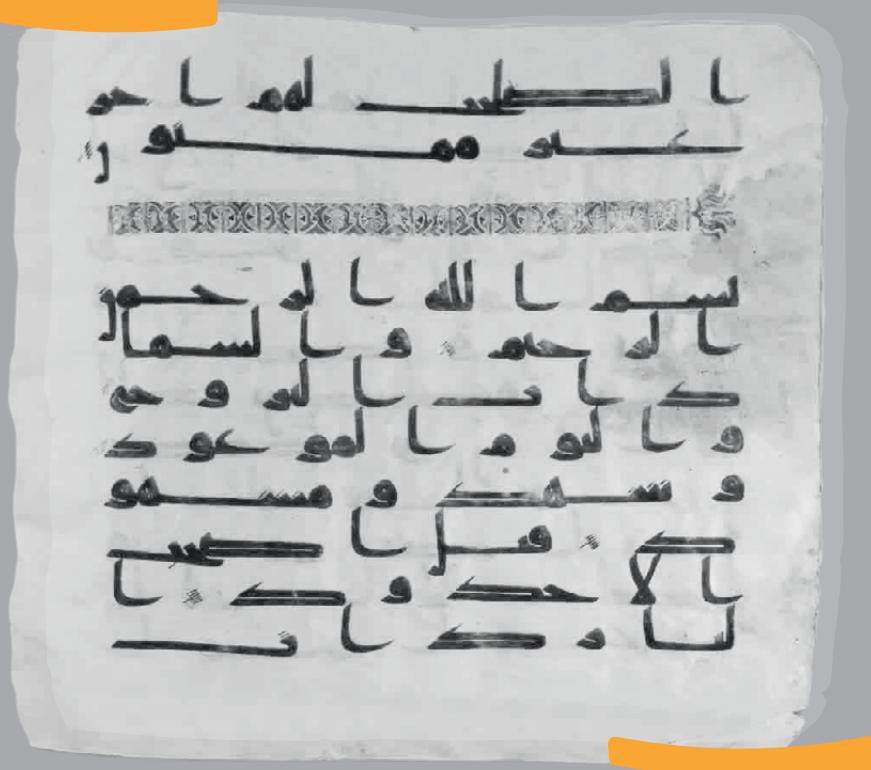
رؤيه من وحي الخيال

تصميم أنيق لمسكن ذي طابع عصري حيث توفر الشقق مساحات مصممة لراحتك و رفاهيتك، بطراز معماري يتناسب مع احتياجات عائلتك ويتنا gamm مع اسلوب حياتك.

الروضه



محة عن الشعار



لهم
لهم
لهم
لهم

قيم ورؤية الشركة

لأكثر من عقد من الزمن عملت شركة اتحاد الراجحي لأن تكون الشركة الرائدة في مجال الاستثمار و التطوير العقاري الإستباقي في المنطقة مع الحفاظ على أعلى مستوى من المعايير الفنية والمهنية.



رسالتنا أن نستثمر بحكمة، ونضيف القيمة للمشاريع وفريق العمل والشركاء.

هدفنا إيجاد مشاريع سكنية بمنتجات راقية بأسعار مناسبة وفي متناول عملائنا تحقق الاستقرار المنشود لأفراد الأسرة وتلبي احتياجاتهم و طموحاتهم بالحصول على منزل يتسم بالحداثة ويسهم في رفع جودة الحياة ومستوى السعادة الذي طالما حلمت به العائلة .

فلسفة المشروع

يأتي مشروع مساكن الروضة متناغماً مع رؤية الشركة التي تجمع بين الواقعية في تلمس الاحتياجات وبين الابتكار في تقديم الحلول السكنية العملية للعائلة، وتلبية طموحها. حيث تم تصميم نماذج الشقق بمساحات وأحجام متنوعة ومختلفة وذلك انعكاساً لتنوع العائلة ومتطلباتها من حيث الحجم والنوع وطريقة التوزيع.

عن مساكن الروضة

مساكن الروضة هو أحد المشاريع السكنية بالمدينة المنورة، و يقع في حي الروضة الذي يعتبر من الأحياء المتميزة بالمدينة المنورة نظراً لموقعه الاستراتيجي المميز داخل نطاق الدائري الثاني ولقربه من الحرم النبوي الشريف، الذي يبعد عنه 2.9 كيلومتر فقط. وكذلك لقربه من مجموعة من المحاور و الطرق الرئيسية الحيوية كالدائري الثاني و المتوسط وطريق الملك فهد و الأماكن التاريخية مثل جبل أحد و منطقة سيد الشهداء.

مجمع مساكن الروضة هو امتداد لاستراتيجية شركة اتحاد الراجحي في تطوير المشاريع السكنية في المملكة وهو جزء من عدة مجمعات سكنية يجري العمل على تخطيطها و تنفيذها على اجمالي المساحة البناءية للكامل المشروع $101,786 \text{ م}^2$ ويصل عدد الوحدات إلى 500 وحدة سكنية ضمن 11 مجمعا سكريا، وسيتم تنفيذ المشروع على ثلاث مراحل مختلفة.



أين سيكون منزلك؟

ميزات الموقع على مستوى المدينة المنورة

جبل أحد



7 دقائق

كم 2.9

الحسن مول



4 دقائق

كم 1.6

مزايا مول



4 دقائق

كم 1.4

سوق البدر



6 دقائق

كم 2.3

طريق الدائري الثاني



4 دقائق

كم 1.5

طريق الأمير عبدالمجيد



1 دقيقة

متر 350

طريق أبي ذر الغفاري



2 دقيقة

متر 270

طريق المطار



5 دقائق

كم 1.9

المسجد النبوي الشريف



7 دقائق

كم 2.9

سيد الشهداء



5 دقائق

كم 2.3

طريق الملك فهد



3 دقائق

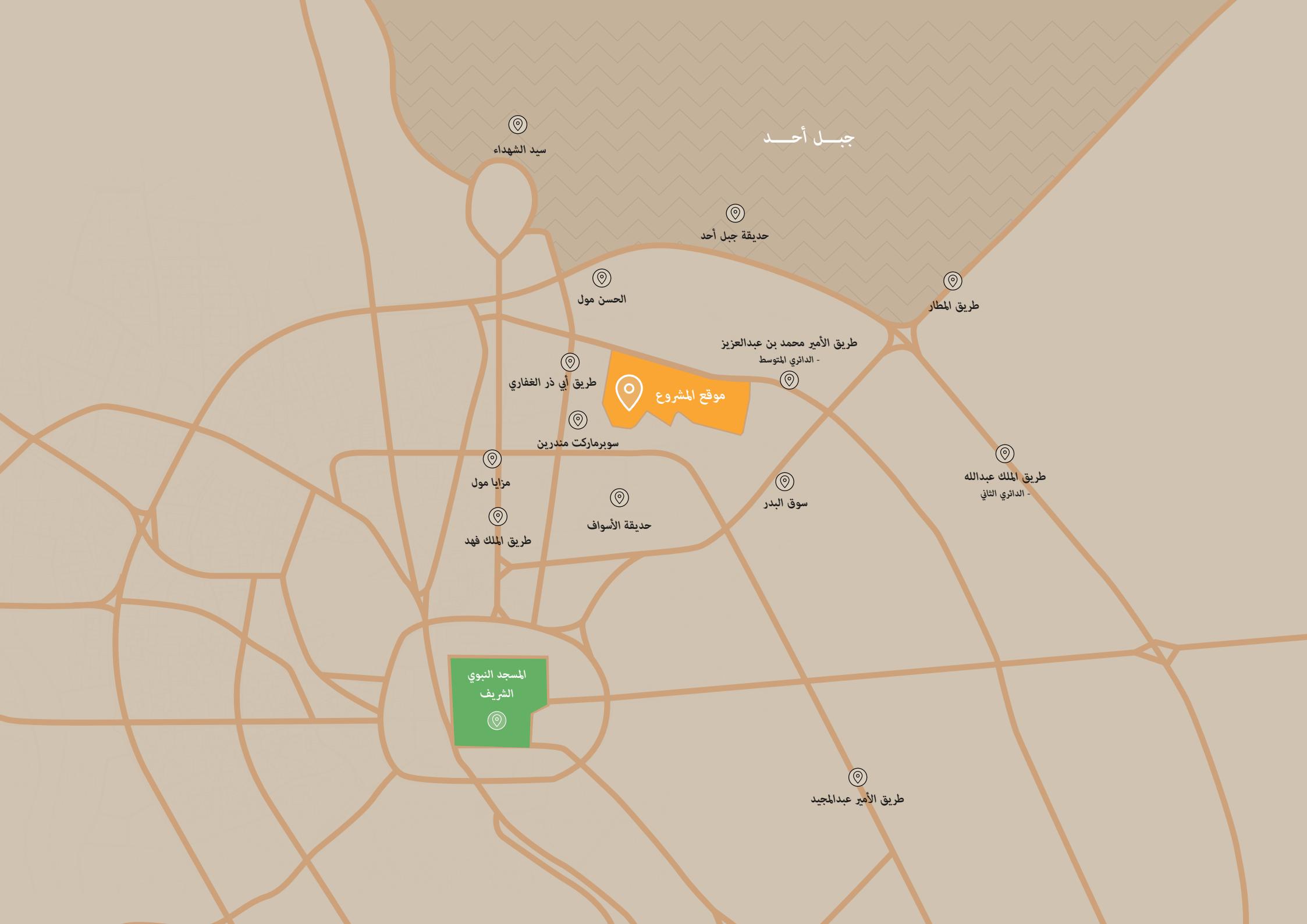
كم 1.1

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز - الدائري المتوسط



1 دقيقة

متر 700



مكونات المشروع

تتكون مساكن الروضة في مرحلتها الأولى من مجمعين سكنيين يقعان إلى جنوب غري حي الروضة ويكونان في مجملها 89 شقة سكنية.

وتحتوي المرحلة الأولى على 8 نماذج رئيسية من التصاميم العصرية حيث تترواح مساحات نماذج الشقة السكنية بين 130 م² إلى 217 م² لتسوّل مختلف احتياجات العائلة، وقد تختلف المساحات للنموذج الواحد حسب موقع الشقة.

ويتكون المجمع الأول من 7 مباني تضم في مجموعها 63 شقة سكنية، أما المجمع الثاني فيتألف من 3 مباني تضم 26 شقة سكنية.

المجمع الأول

المساحة	الاطلالة	عدد الغرف	النموذج المختار	المبني
206.29	شارع و ثلاثة و اجهات	5	D2	مبني رقم 1
206.29	شارع و ثلاثة و اجهات	5	D2	مبني رقم 2
217.16	شارع و ثلاثة و اجهات	5	D8	مبني رقم 3
217.16	شارع و ثلاثة و اجهات	5	D8	مبني رقم 4
215.73	ثلاث شوارع	4	C3	مبني رقم 5
196.27	شارع و واجهتين	4	C14	مبني رقم 6
131.1	شارع و ثلاثة و اجهات	3	B4	مبني رقم 7
209.4	شارع و ثلاثة و اجهات	4	C15	مبني رقم 8
196.27	شارع و واجهتين	4	C14	مبني رقم 9

المجمع الثاني

المساحة	الاطلالة	عدد الغرف	النموذج المختار	المبني
207.51	شارع و ثلاثة و اجهات	4	C20	مبني رقم 1
131.88	شارع و ثلاثة و اجهات	3	B16	مبني رقم 2
131.88	شارع و ثلاثة و اجهات	3	B16	مبني رقم 3



مخطط المشروع والمجمعات

دليل المخطط:

مخطط	92,922 م²	قطعة 150	سكنى
مخطط	49,110 م²	قطعة 68	سكنى تجاري
مخطط	26,473 م²	قطعة 47	تجاري
مخطط	12,042 م²	قطعة 2	تعليمي
طريق			

الروضة
السكنية

نماذج الوحدات السكنية



دليل مساكن الروضة

الموقع العام

المجمع الثاني

المجمع الأول

مساكن
الروضة





مساكن
الروضة

المجمع الأول

لـلـمـلـمـة





مسك
بروبي

دليل النماذج

المبنى 4

نموذج C14

المبنى 7

نموذج C14

المبنى 6

نموذج C15

المبنى 5

نموذج B4

المجمع الأول



مساكن
مروج

المجمع الأول

نموذج D2



الغرفة	المساحة
جناح الضيوف	مدخل الضيوف
حمام الضيوف	صالون الضيوف
غرفة الطعام	صالة الطعام
قسم العائلة	مدخل العائلة
المطبخ	صالة المعيشة
قسم النوم	المطبخ
غرفة النوم الرئيسية 1	غرفة النوم الرئيسية 1
حمام غرفة النوم الرئيسية 1	غرفة النوم 2
غرفة النوم 2	غرفة النوم 3
حمام 2	غرفة النوم 2
غرفة الغسيل	حمام 2
ممر قسم النوم	غرفة النوم 3
موزع قسم النوم	غرفة النوم 2
المساحة	المساحة
	206.29



الاستاد
بروفشنل

المجمع الأول

نموذج C3



الغرفة	المساحة
جناح الضيوف	6.84 = 1.80 x 3.80
مدخل الضيوف	3.60 = 1.80 x 2.00
حمام الضيوف	25.80 = 4.30 x 6.00
صالون الضيوف	
قسم العائلة	
مدخل العائلة	6.25 = 2.50 x 2.50
موزع المدخل	5.44 = 1.60 x 3.40
صالون المعيشة	35.10 = 4.50 x 7.80
المطبخ	15.75 = 3.50 x 4.50
قسم النوم	
غرفة النوم الرئيسية 1	24.00 = 4.00 x 6.00
حمام غرفة النوم الرئيسية 1	5.70 = 1.90 x 3.00
غرفة النوم 2	22.05 = 4.90 x 4.50
غرفة النوم 3	18.00 = 4.00 x 4.50
حمام 2	4.00 = 2.00 x 2.00
غرفة الغسيل	3.60 = 1.80 x 2.00
ممر قسم النوم	12.80 = 1.60 x 8.00
المـسـاحـة	215.73



مِسْكَن
مَرْوَضَة

المجمع الأول

مودج D8



الغرفة	المساحة
جناح الضيوف	
مدخل الضيوف	6.40 = 1.60 x 4.00
حمام الضيوف	3.20 = 1.60 x 2.00
صالون الضيوف	21.00 = 4.20 x 5.00
غرفة الطعام	16.38 = 3.90 x 4.20
قسم العائلة	
مدخل العائلة	7.20 = 1.60 x 4.50
صالة المعيشة	34.80 = 5.80 x 6.00
المطبخ	16.80 = 4.00 x 4.20
قسم النوم	
غرفة النوم الرئيسية 1	23.20 = 4.00 x 5.80
حمام غرفة النوم الرئيسية 1	5.40 = 1.80 x 3.00
غرفة النوم 2	16.00 = 4.00 x 4.00
غرفة النوم 3	16.80 = 4.00 x 4.20
حمام 2	4.40 = 2.00 x 2.20
غرفة الغسيل	4.40 = 2.00 x 2.20
ممر قسم النوم	10.08 = 1.60 x 6.30
المساحة	217.16



الاستثنائية
البروفكت

المجمع الأول

نموذج B4



الغرفة	المساحة
جناح الضيوف	5.25 = 1.50 x 3.50
مدخل الضيوف	2.25 = 1.50 x 1.50
حمام الضيوف	18.92 = 3.90 x 4.85
صالون الضيوف	
قسم العائلة	
مدخل العائلة	4.50 = 1.50 x 3.00
صالة المعيشة	21.28 = 3.80 x 5.60
المطبخ	11.70 = 3.00 x 3.90
قسم النوم	
غرفة النوم الرئيسية 1	18.40 = 4.00 x 4.60
غرفة النوم 2	15.96 = 4.00 x 3.99
حمام	3.84 = 1.60 x 2.40
غرفة الغسيل	7.70 = 2.20 x 3.50
موزع قسم النوم	4.78 = 1.60 x 2.99
المساحة	131.1



مِسْكَن
مَرْوَضَة

المجمع الأول

نموذج C14



المساحة

الغرفة

جناح الضيوف

مدخل الضيوف

حمام الضيوف

صالون الضيوف

قسم العائلة

مدخل العائلة

صالاًة المعيشة

المطبخ

قسم النوم

غرفة النوم الرئيسية 1

حمام غرفة النوم الرئيسية 1

غرفة النوم 2

غرفة النوم 3

حمام 2

غرفة الغسيل

مستودع

ممر قسم النوم

موزع قسم النوم

المساحة



مِسْكَن
لِرَوْحَةِ

المجمع الأول

نموذج C15



الغرفة	المساحة
جناح الضيوف	
مدخل الضيوف	5.68 = 1.60 x 3.55
حمام الضيوف	2.40 = 1.50 x 1.60
صالون الضيوف	27.56 = 5.25 x 5.25
قسم العائلة	
مدخل العائلة	5.12 = 1.60 x 3.20
صالة المعيشة	32.43 = 4.60 x 7.05
المطبخ	16.80 = 3.20 x 5.25
قسم النوم	
غرفة النوم الرئيسية 1	21.00 = 4.00 x 5.25
حمام غرفة النوم الرئيسية 1	6.40 = 3.20 x 2.00
غرفة النوم 2	21.00 = 4.00 x 5.25
غرفة النوم 3	16.00 = 4.00 x 4.00
حمام 2	4.40 = 2.20 x 2.00
غرفة الغسيل	8.80 = 2.20 x 4.00
مستودع	2.21 = 1.30 x 1.70
ممر قسم النوم	6.72 = 1.60 x 4.20
موزع قسم النوم	7.30 = 2.00 x 3.65
المساحة	209.4



مَسْكَن
لِرَوْحَةِ

المجمع الثاني

لـلـمـدـرـسـةـ الـمـعـدـلـةـ

35



دليل ورسم توضيحي لموقع مجمعي ومباني مساكن الروضة

المجمع الثاني

المبني 1

نموذج C20

المبني 2

نموذج B16

نموذج B16

المبني 3

دليل النماذج

مساكن
الروضة

المجمع الثاني

نموذج B16



الغرفة	المساحة
جناح الضيوف	
مدخل الضيوف	5.44 = 1.60 x 3.40
حمام الضيوف	2.56 = 1.60 x 1.60
صالون الضيوف	20.80 = 4.00 x 5.20
قسم العائلة	
مدخل العائلة	5.12 = 1.60 x 3.20
صالة المعيشة	22.04 = 3.80 x 5.80
المطبخ	12.77 = 3.99 x 3.20
قسم النوم	
غرفة النوم الرئيسية 1	16.00 = 4.00 x 4.00
حمام غرفة النوم الرئيسية 1	4.16 = 1.60 x 2.60
غرفة النوم 2	15.96 = 3.99 x 4.00
حمام 2	4.84 = 2.20 x 2.20
توزيع قسم النوم	2.88 = 1.60 x 1.80
المساحة	131.88



مَرْسَى
مَرْكَبَة

المجمع الثاني

نموذج C20



الغرفة	المساحة
جناح الضيوف	6.72 = 1.60 x 4.20
مدخل الضيوف	2.56 = 1.60 x 1.60
حمام الضيوف	24.00 = 4.00 x 6.00
صالون الضيوف	
قسم العائلة	
مدخل العائلة	10.40 = 2.60 x 4.00
صالات المعيشة	24.36 = 4.20 x 5.80
المطبخ	16.00 = 4.00 x 4.00
مستودع	4.40 = 2.00 x 2.20
قسم النوم	
غرفة النوم الرئيسية 1	26.88 = 4.20 x 6.40
حمام غرفة النوم الرئيسية 1	5.20 = 2.00 x 2.60
غرفة النوم 2	26.60 = 3.80 x 7.00
غرفة النوم 3	16.00 = 4.00 x 4.00
حمام غرفة النوم 3	4.16 = 1.60 x 2.60
حمام مشترك 2	4.16 = 1.60 x 2.60
موزع قسم النوم	5.12 = 1.60 x 3.20
المساحة	207.51



مَسْكَن
لِرَوْحَةِ



السكنية المرادفة

إحدى مشاريع

شركة اتحاد الراجحي

شركاء النجاح



الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company
— NHC —



أمانة منطقية
الجعفرية المتنورة
Medinah Regional Municipality

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



للتواصل

- 🌐 msakenalrawdah.com
- 🔔 MsakenAlrawdah
- 📞 050 35 35 588
- 🐦 @MsakenAlrawdah
- ✉️ MsakenAlrawdah



فضلاً امسح الباركود
لتسجيل طلب وحدة سكنية