



فلل البساتين  
مجمع سكني - بريدة

إشراقة جديدة في عالم  
السكن، تُزهر معها آمالك



## إرض عشق التميز بداخلك



لأن لكل مشروع رسالة وهدف، كانت رسالتنا في مجمع «البساتين» واضحة منذ البدء، أن يصبح هذا المشروع معلماً يتجه بهالـم السكن صوب أبعاد جمالية آسرة، نسابر من خاللها أعلى معايير الجودة في مشاريعنا السكنية والتجارية معًا وننفرد بها في مجال توفير المنتجات العقارية الملائمة، بحلول عصرية وخيارات مبتكرة، تلبي تطلعات العملاء، وتوّكب ثقة كل مستثمر.





موقع متميز في قلب المدينة .. خطوة إلى كافة المرافق



مجمع سكني متكامل تتوفر به كافة الخدمات

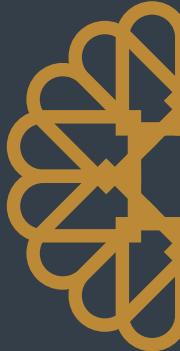


فلل جاهزة للتسليم والإفراغ الفوري



أسعار ملائمة بطرق دفع ميسرة





## في قلب المدينة ... خطوة إلى كافة الخدمات

ضمن مشروع صدار في قلب مدينة بريدة بمنطقة القصيم والذي يمتد على مساحة أكثر من ٦٠٠ ألف م٢، باتجاه النمو العمراني على طريق الملك عبداللطيف أحد أكثر الطرق دينية في المدينة ومحاط بثلاثة طرق رئيسية كبرى طريق الملك سعود وطريق الملك خالد وطريق علي بن أبي طالب، ينبض مجمع الساثرين السكني كمجتمع عمراني يستشرف المستقبل ويستجيب للنمو الاقتصادي الواعد والزيادة السكانية المتواصلة والاتصالات الطموحة لأهالي المنطقة، في لوجة أسماء بدقة التخطيط وجمال التصميم.



قلعة البيضاء  
مجمع سكني - بريدة

طريق الملك خالد

طريق الملك سعود

طريق الملك خالد

النخيل مول

جامع الراجحي

الشرطة

طريق الملك عبدالله

المحكمة العامة

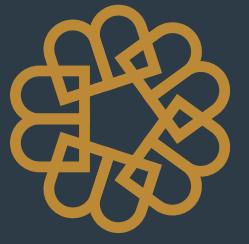


## عيش المكان

يشكل مشروع صدار بصفة عامة ومن ضمنه مجتمع البساتين السكاني، مفهوم جديد لحياة المجتمع المتكامل الخدمات الذي يحقق راحة البال لأفراده بمراعاته لكافة متطلباته من استخدامات متعددة من سكنية ودينية وعلمية وتجارية وترفيهية وغيرها، المندومة بكلفة المرافق والبنية التحتية الأساسية مياه وكهرباء وصرف صحي المنفذة على أعلى المعايير المتبعة.

# مجمع البساتين





## البساتين، بهجة للقلب والعين!

هنا ما تحتاجه وأكثر في مجتمع شبه مغلق فريد من نوعه بمدينة بريدة يتكون ٤٢ فيلاً منفردةً بأجود المواد وبطيف متناغم من التصاميم المدببة التي تراعي مختلف الأذواق، هذا بالإضافة إلى توفر المساجد والمدارس والحدائق، ويجوار أهم الممرات التجارية المستقبالية لمدينة بريدة على طريق الملك خالد والذي صمم ليكون ممراً حيوياً تجارياً ونابضاً ومركز جذب للمتاجر الراقية والمطاعم والمقاهي المتميزة والتي تشرف على أرصفة عريضة مناسبة لمعارضة المشي وبحيث يكون كذلك أول شارع ذكي في منطقة القصيم.

روعي في تصميم نظام الدركة بمجمع البساتين توفير شبكة شوارع داخلية تنسجم مع النسيج العمراني للمحيط، بتصميم يضمن تدفق الحركة المرورية بشكل سلس ومرن يساعد على سهولة الوصول إلى مختلف أجزاء المجمع أحداً في الاعتبار فصل دركة المشاة عن المركبات عبر أرصفة مخصصة لرياضة المشي، كما صممت الشوارع الداخلية باتساع كافٍ لاحتواء مواقف جانبية فضلاً عن تمتع الفلل نفسها بمواقف خاصة، هذا بالإضافة إلى توفير بوابات للتحكم في الدخول والخروج لإضفاء مزيد من عوامل الخصوصية والسلامة والأمان.

## النماذج

- 1- الجوري
- 2- الخزامي
- 3- النرجس
- 4- الأوركيد
- 5- الريحان



طريق عاصي بن أبي طالب

طريق الملك خالد

طريق الملك عبدالله

جامع الراجحي

طريق الملك سعود



## عالم من الفخامة يحيط بك

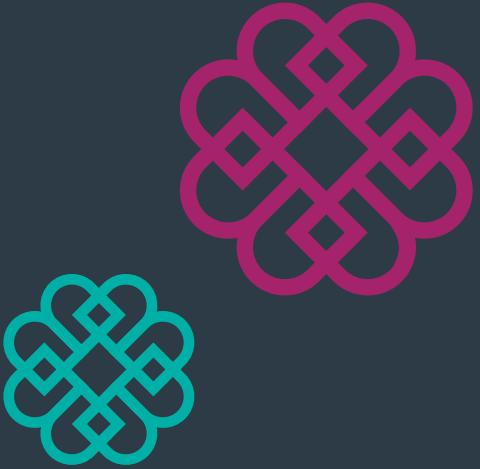
لأننا ندرك تماماً بأن حاجتك لعيش الفخامة مطلب ديوبي لكل عائلتك، فقد أوجدنا لك بيئه مثالية نابضة بالحياة، تعيشها داخل فلل «البساتين» الفخمة والمصممه بأعلى معايير الرفاهيه والإبداع والاهتمام بالتفاصيل، لتنعم بأساليب ديهه راقية برفقة من تحب. ومح توافر الخدمات العامة من مياه وصرف صحي وكهرباء وهاتف وأرصفة وسفلتة، إلا أن هناك الكثير من المزايا الأخرى بانتظارك، لمزيد من الراحة واليسر.





- سهولة الوصول إلى الفلل.
- اتساع الشوارع الداخلية.
- توافر كافة المرافق العامة (مسجد - ددققة - مدرسة).
- تصميم مستوبي من مفردات العمارة المحلية بأسلوب متطور.
- تصاميم خارجية متنوعة وتوزيع داخلي متقن.
- مداخل واسعة وممرات فسيحة.
- غرف ل الخادمة والسائلق.
- مدخل سيارة.
- فناء واسع داخل سور الفيلا.
- جودة مواد البناء والتشطيب مع توافر الضرمانات.





## هنا فيلاتك، هنا واحتك

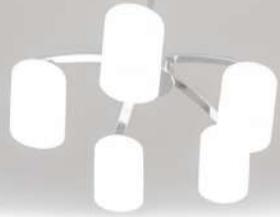
برؤية ونابة وذبحة عميقة ، تم تصميم الفلل السكنية بمجمع البساتين بإبداع متعدد يستجيب إلى متطلبات المجتمع من اتساع للفراغات وارتباط وظيفي بينها مع توفير الخصوصية من خلال توفير مدخل للضيوف وآخر للعائلة مع مراعاة الفراغات الحديث يمكن ضمها أو تقسيمها، وبنقائص مع البيئة المدارية من حيث التوجيه والفتحات والاستفادة من الإضاءة الطبيعية وتوفير لعناصر التفاصيل بما يساهم في ترشيد الاستهلاك. كما تم التنفيذ بأفضل العناصر والأنظمة ومواد التشطيب لضمان الجودة وبطراز معماري رائع مستوحي من الجمال الأندلسي ليُخفي إدساساً بالدفء والحنين.







- تشتيبات بأفضل أنواع المواد
- أرقى أنواع السيراميك والجرانيت
- كابلات ولوحات كهربائية ومقاتيح إنارة وأباريز عالية الجودة
- إنتركوم وإنارة خارجية وداخلية للأدوات
- باب كراج كهربائي يعمل بالريموت
- مخارج سبلت (Split A/C)
- مواسير مياه حزارية (Polypropylene)
- خزان مياه أرضي وعلوي من الفايبر글اس مع مضخة مياه تعمل على العوامات الكهربائية
- إكسسوارات حمامات فاخرة
- سخانات مياه بخاصية عزل حراري عاليٌ



نماذج الفال



# فيلا الجوري

المساحة الإجمالية للبناء (١٤٥ م٢)







مخطط الطابق الأول



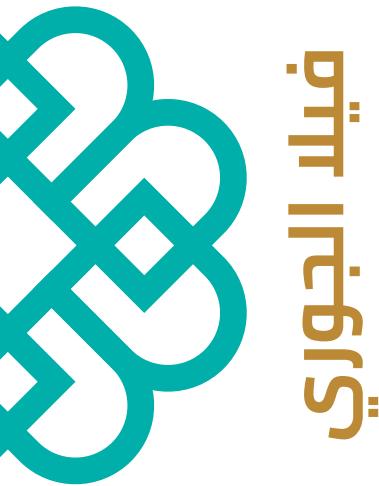
منطق الطابق الأرضي



## مخطط الطابق الثاني



	المساحة
الطابق الأرضي	٢٣١٨٧
الطابق الأول	٢٣١٥٨
الطابق الثاني	٢٣٦٤
المساحة الإجمالية	٢٣٤١٠



# فِيلَ الْخَزَامِي

المساحة الإجمالية للبناء (٤٠ م٢)







## مخطط الطابق الأول



## مخطط الطابق الأرضي

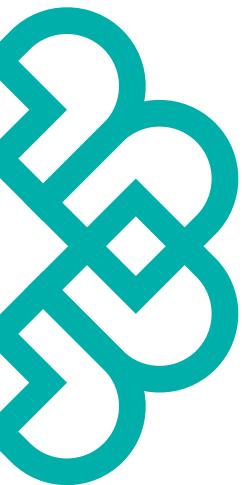


## مخطط الطابق الثاني



المساحة
٢٥١٨٩ الطابق الأرضي
٢٥١٠٩ الطابق الأول
٢٥٠٦ الطابق الثاني
٢٥٤٠ المساحة الإجمالية

بَلَدِ الْجَارِ



# فِيلَانِرْجِس

المساحة الإجمالية للبناء (٤٢٣ م٢)





## مخطط الطابق الأرضي



## مخطط الطابق الأول



## منطقة الطابق الثاني

طابق الأرضي

المساحة  
٢٥١٩٤

الطابق الأول

٢٥١٦٤

الطابق الثاني

٢٥٦٤

المساحة الإجمالية

٢٥٤٣٣

المساحة

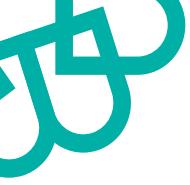


# فِيلَ الْأُورْكِيدَا

المساحة الإجمالية للبناء (٤٢٣ م٢)







## مخطط الطابق الأول

مخطط الطابق الأرضي



## مخطط الطابق الثاني



المساحة	
الطابق الأرضي	٢٥١٩٤
الطابق الأول	٢٥١٦٤
الطابق الثاني	٢٥٦٤
المساحة الإجمالية	٢٥٤٣٢



# فِيلَ الرِّيحَان

المساحة الإجمالية للبناء (٤٢٧ م٢)







منطق الطابق الأول

منطق الطابق الأرضي



## مخطط الطابق الثاني

طابق الأرضي

المساحة	
الطباق الأرضي	٢٥١٩٣
الطباق الأول	٢٥١٧٤
الطباق الثاني	٢٥٧٠
المساحة الإجمالية	٢٥٤٣٧



فلل البساتين

وكلما أغمضت عيني .. رأيتني أغدو إليها  
 وكلما عشت فيها .. فرحت لأنني هناك

الملك والمطور:



للجز والاستفسار

+966 55 838 8064

