



شركة البساتين  
مجمع سكني - بريدة

إشراقة جديدة في عالم  
السكن، تزهّر معها آمالك





## إرض عشق التميز بداخلك

لأن لكل مشروع رسالة وهدف، كانت رسالتنا في مجمع «البساتين» واضحة منذ البدء، أن يصبح هذا المشروع معلماً يتجه بعالم السكن صوب أبعاد جمالية آسرة، نساير من خلالها أعلى معايير الجودة في مشاريعنا السكنية والتجارية معاً، ونتفرد بها في مجال توفير المنتجات العقارية الملائمة، بحلول عصرية وخيارات مبتكرة، تلبي تطلعات العملاء، وتكسب ثقة كل مستثمر.





 موقع متميز في قلب المدينة .. خطوة إلى كافة المرافق

 مجمع سكني متكامل تتوفر به كافة الخدمات

 فلل جاهزة للتسليم والإفراغ الفوري

 أسعار ملائمة بطرق دفع ميسرة





## في قلب المدينة... خطوة إلى كافة الخدمات

ضمن مشروع صدار في قلب مدينة بريدة بمنطقة القصيم والذي يمتد على مساحة أكثر من ٦٠٠ ألف م٢، باتجاه النمو العمراني على طريق الملك عبدالله أحد أكثر الطرق حيوية في المدينة ومحاط بثلاثة طرق رئيسية كبرى طريق الملك سعود وطريق الملك خالد وطريق علي بن أبي طالب، ينبض مجمع البساتين السكني كمجتمع عمراني يستشرف المستقبل ويستجيب للنمو الإقتصادي الواعد والزيادة السكانية المتواصلة والتطلعات الطموحة لأهالي المنطقة، في لوحة اتسمت بدقة التخطيط وجمال التصميم.







شك البساتين  
مجمع سكني - بريدة

طريق الملك سعود

طريق الملك خالد

النخيل مول

جامع الراجحي

طريق الملك عبدالله

الشرطة

المحكمة العامة

طريق خضير بن عبد العزيز

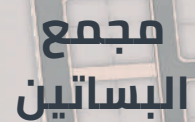




## عيش المكان

يشكل مشروع صحرار بصفة عامة ومن ضمنه مجمع البساتين السكني، مفهوم جديد لحياة المجتمع المتكامل الخدمات الذي يحقق راحة البال لأفراده بمراعاته لكافة متطلباته من استخدامات متجانسة من سكنية ودينية وتعليمية وتجارية وترفيهية وغيرها، المخدمة بكافة المرافق والبنية التحتية الأساسية مياه وكهرباء وصرف صحي المنفذة على أعلى المعايير المتبعة.





يَقِيَّة

جد

2

## طريق الملك خالد

طريق الملك خالد

An aerial photograph showing a road intersection. A green triangular median separates two lanes of traffic. The surrounding area includes other roads and some vegetation.

يَقِيَّة



طريق الملك عبدالله

طريق الملك عبدالله

طريق الملك خالد

مدرسة



جامعہ اسلامی

14

المحكمة

1

13.

مديرية الشرطة







## البساتين، بهجة للقلب والعين!

هنا ما تحتاجه وأكثر في مجمع شبه مغلق فريد من نوعه بمدينة بريدة يتكون ١٤٢ فيلا منفذة بأجود المواد وبطيف متناعم من التصاميم المدببة التي تراعي مختلف الأذواق، هذا بالإضافة إلى توفر المساجد والمدارس والحدائق، و بجوار أهم الممرات التجارية المستقبلية لمدينة بريدة على طريق الملك خالد والذي صمم ليكون ممراً حيوياً تجارياً ونابضاً ومركز جذب للمتاجر الراقية والمطاعم والمقاهي المتميزة والتي تشرف على أرصفة عريضة مناسبة لممارسة رياضة المشي وبحيث يكون كذلك أول شارع ذكي في منطقة القصيم. روعي في تصميم نظام الحركة بمجمع البساتين توفير شبكة شوارع داخلية تنسجم مع النسيج العمراني للمحيط، بتصميم يضمن تدفق الحركة المرورية بشكل سلس ومرن يساعد على سهولة الوصول إلى مختلف أجزاء المجمع أخذاً في الاعتبار فصل حركة المشاة عن المركبات عبر أرصفة مخصصة لرياضة المشي، كما صممت الشوارع الداخلية باتساع كافٍ لاحتواء مواقف جانبية فضلاً عن تمتع الفلل نفسها بمواقف خاصة، هذا بالإضافة إلى توفير بوابات للتحكم في الدخول والخروج لإضفاء مزيد من عوامل الخصوصية والسلامة والأمان.



## النماذج

1- الجوري

2- الخزامى

3- النرجس

4- الأوركيد

5- الريحان



طريق الملك خالد

طريق الملك سعود

جامع الراجحي

طريق الملك عبدالله

طريق علي بن أبي طالب



## عالم من الفخامة يحيط بك

لأننا ندرك تماماً بأن حاجتك لعيش الفخامة مطلب حيوي لكل عائلتك، فقد أوجدنا لك بيئة مثالية نابضة بالحياة، تعيشها داخل فلل «البساتين» الفخمة والمصممة بأعلى معايير الرفاهية والإبداع والاهتمام بالتفاصيل، لتنعم بأساليب حياة راقية برفقة من تحب. ومع توافر الخدمات العامة من مياه وصرف صحي وكهرباء وهاتف وأرصفة وسفلة، إلا أن هناك الكثير من المزايا الأخرى بانتظارك، لمزيد من الراحة واليسر.



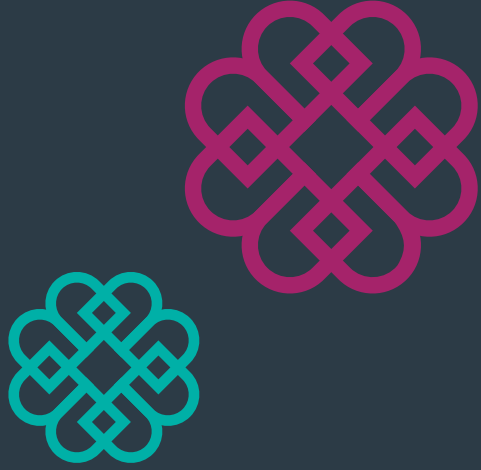




- سهولة الوصول إلى الفلل.
- اتساع الشوارع الداخلية.
- توافر كافة المرافق العامة (مسجد – حديقة – مدرسة).
- تصميم مستوحى من مفردات العمارة المحلية بأسلوب مطور.
- تصاميم خارجية متنوعة وتوزيع داخلي متقن.
- مداخل واسعة وممرات فسيحة.
- غرف للخادمة والسائق.
- مدخل سيارة.
- فناء واسع داخل سور الفيلا.
- جودة مواد البناء والتشطيب مع توافر الضمانات.







## هنا فيلتك, هنا واحتك

برؤية وثابة وخبرة عميقة , تم تصميم الفلل السكنية بمجمع البساتين بإبداع متجدد يستجيب إلى متطلبات المجتمع من اتساع للفراغات وارتباط وظيفي بينها مع توفير الخصوصية من خلال توفير مدخل للضيوف وآخر للعائلة مع مرونة الفراغات بحيث يمكن ضمها أو تقسيمها, وبتفاعل مع البيئة المحلية من حيث التوجيه والفتحات والاستفادة من الإضاءة الطبيعية وتوفير لعناصر التظليل بما يساهم في ترشيد الاستهلاك. كما تم التنفيذ بأفضل العناصر والأنظمة ومواد التشطيب لضمان الجودة وبطراز معماري رائع مستوحى من الجمال الأندلسي ليضفي إحساساً بالدفاء والحنين.









- تشطيبات بأفضل أنواع المواد
- أرقى أنواع السيراميك والجرانيت
- كابلات ولوحات كهربائية ومفاتيح إنارة وأباريز عالية الجودة
- إنتركوم وإنارة خارجية وداخلية للأحواش
- باب كراج كهربائي يعمل بالريموت
- مخارج سبليت (Split A/C)
- مواسير مياه حرارية (Polypropylene)
- خزان مياه أرضي وعلوي من الفايفر جلاس مع مضخة مياه تعمل على العوامات الكهربائية
- إكسسوارات حمامات فاخرة
- سخانات مياه بخاصية عزل حراري عالٍ







نماذج الفلل





# فيلد الجوري

المساحة الإجمالية للبناء (٤١٠ م٢)











## مخطط الطابق الأول

## مخطط الطابق الأرضي





## مخطط الطابق الثاني



## فيلا الجوري

المساحة	
٢م ١٨٧	الطابق الأرضي
٢م ١٥٨	الطابق الأول
٢م ٦٤	الطابق الثاني
٢م ٤١٠	المساحة الإجمالية



# فيلا الخزامى

المساحة الإجمالية للبناء (٤٠٠ م٢)











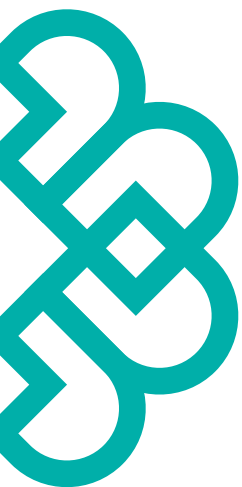


## مخطط الطابق الثاني



المساحة	
١٨٩ م٢	الطابق الأرضي
١٥٩ م٢	الطابق الأول
٥٦ م٢	الطابق الثاني
٤٠٥ م٢	المساحة الإجمالية

فيلا الخزامى





# فيلا النرجس

المساحة الإجمالية للبناء ( ٤٢٢ م٢ )









مخطط الطابق الأول

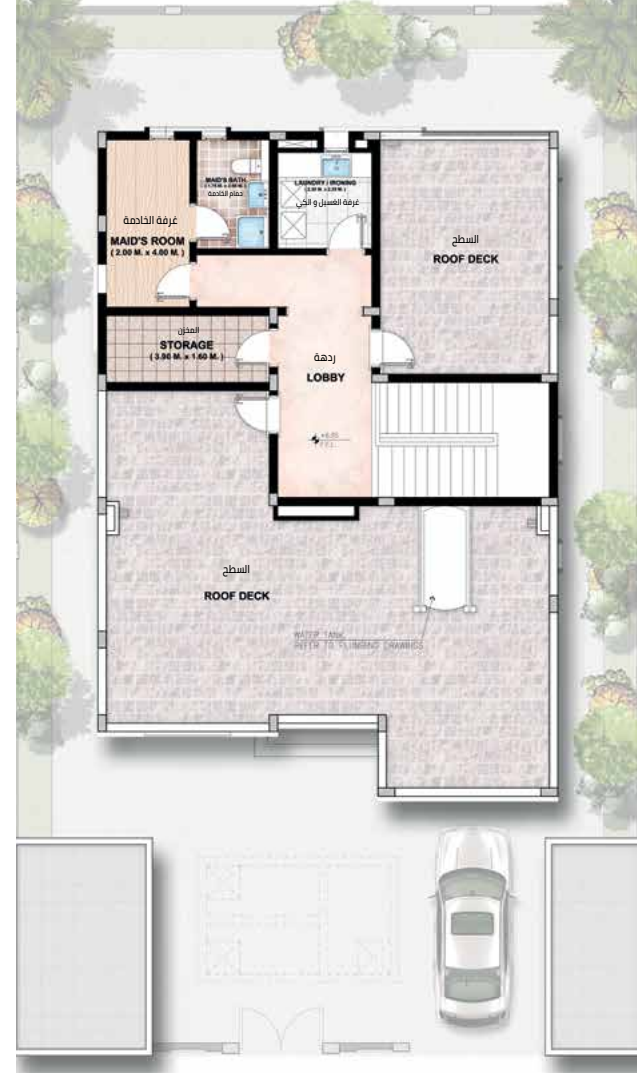


مخطط الطابق الأرضي



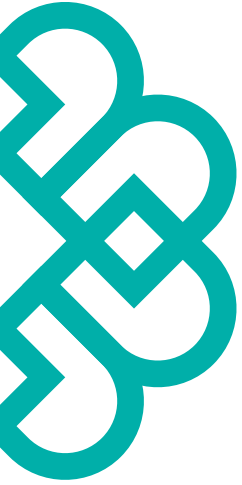


## مخطط الطابق الثاني



المساحة	
٢م ١٩٤	الطابق الأرضي
٢م ١٦٤	الطابق الأول
٢م ٦٤	الطابق الثاني
٢م ٤٢٢	المساحة الإجمالية

فيلا البرجيس





# فيللا الأوركيدا

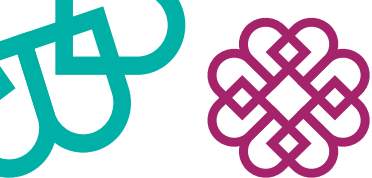
المساحة الإجمالية للبناء ( ٤٢٢ م٢ )











مخطط الطابق الأول



مخطط الطابق الأرضي





## مخطط الطابق الثاني



المساحة	
٢م ١٩٤	الطابق الأرضي
٢م ١٦٤	الطابق الأول
٢م ٦٤	الطابق الثاني
٢م ٤٢٢	المساحة الإجمالية

فيلا الأوركيدا





# فيلد الريحان

المساحة الإجمالية للبناء ( ٤٢٧ م٢ )









# مخطط الطابق الأرضي

# مخطط الطابق الأول



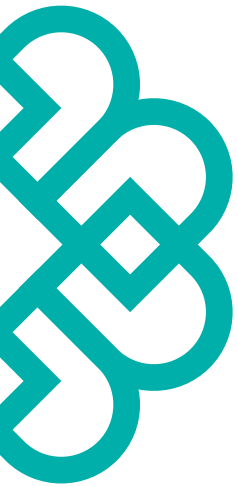


## مخطط الطابق الثاني



المساحة	
٢م ١٩٣	الطابق الأرضي
٢م ١٦٤	الطابق الأول
٢م ٧٠	الطابق الثاني
٢م ٤٢٧	المساحة الإجمالية

فيلا الريحان





## فلل البساتين

فكلما أغمضت عيني .. رأيتني أغدو إليها  
وكلما عشت فيها .. فرحت لأنني هناك

المالك والمطور:

اتحاد  
الراجحي  
العقارية



للحجز والاستفسار

+966 55 838 8064

