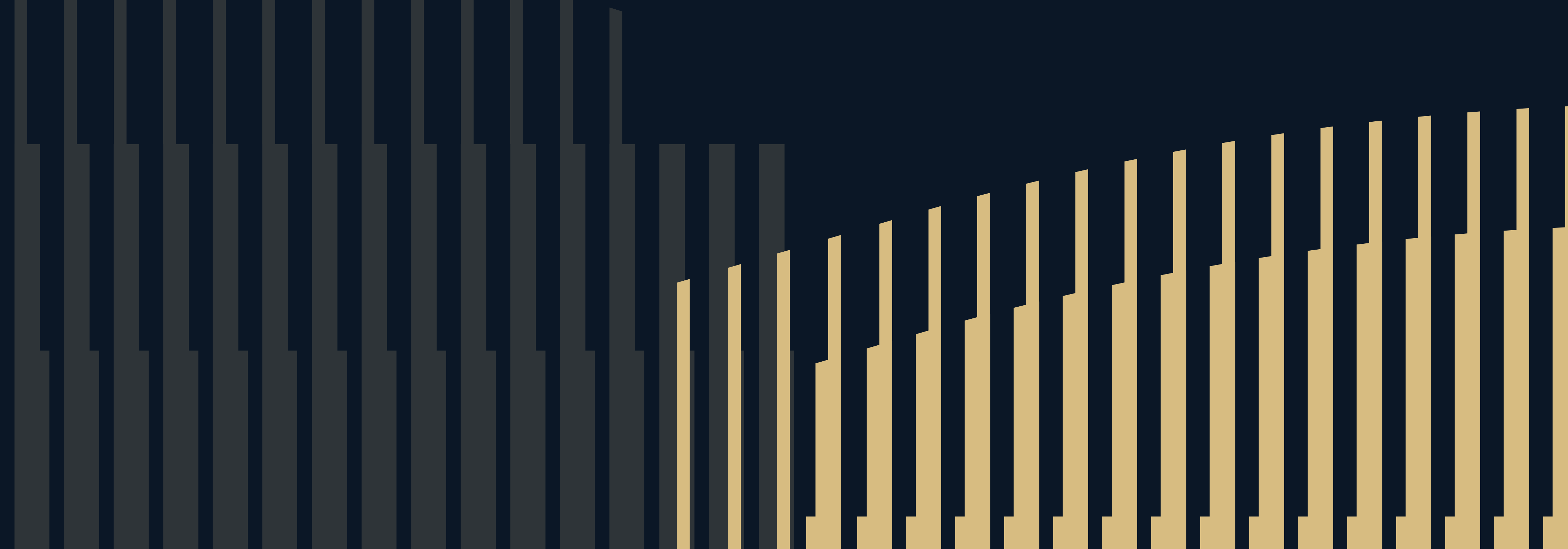




WARF





مستقبل وارف المزايا



تجاربك الفريدة تبدأ من هنا

مرحباً بك في وُزف، الوجهة المميزة التي تأخذك إلى أفق جديد وتجربة مبتكرة، وترتقي بأعمالك في أهم موقع بمدينة الخبر على طريق الملك فهد.

يتألق ورف بتصميمه العصري وواجهاته الزجاجية ومسطحاته الخضراء، مما يجعله الخيار النموذجي للعلامات التجارية العالمية والإقليمية والمحلية، في موقع يشهد طلباً متنامياً وازدهاراً مستمر.

وجهتك المثالية للأعمال





الموقع الأمثل في مدينة الخبر

يتمركز ورف في حي الراكه، الذي يعد من أرقى أحياء مدينة الخبر وأكثرها حيوية، متفرداً بإطلالته المباشرة على طريق الملك فهد، ومحاذاته لشارع خالد بن الوليد، كما يمتاز بموقعه المواجه لملاعب أرامكو الذي سيستضيف كأس العالم 2034، وبقربه للعديد من الأحياء أهمها حي الحزام الذهبي، فضلاً عن المعالم الرئيسية والمراكز الخدمية المحيطة به.

أهم المعالم بالقرب منك

1 دقيقة	مركز الدانوب
2 دقيقتان	فندق كارلتون المعيد
4 دقائق	المدينة الرياضية (ملعب أرامكو)
5 دقائق	مستشفى المواساة
7 دقائق	كلية الطب - جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل
10 دقائق	حي الحزام الذهبي
13 دقيقة	كورنيش الخبر
13 دقيقة	شاطيء الراكاة





خيارات متنوعة
ومزايا عصرية



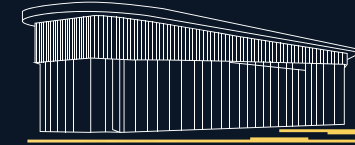
واجهة مميزة



مسطحات خضراء

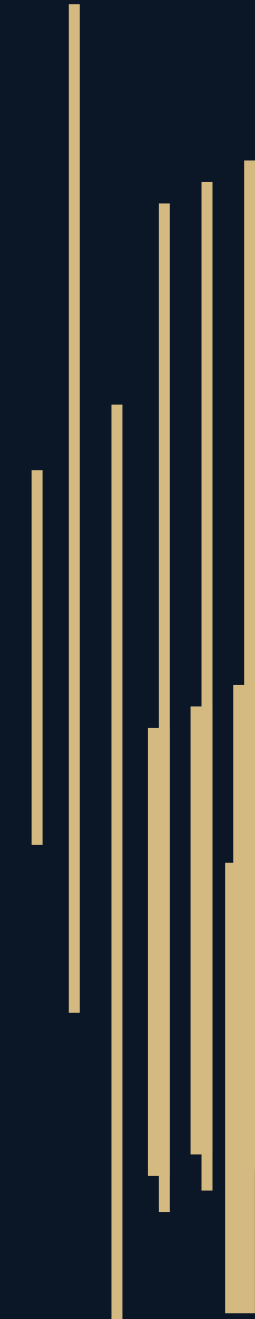


موقع استراتيجي



تصميم عصري

المزايا





لحظّاتك المميّزة
تبدأ من هنا



للتجارب الجديدة



وجهتك الحديثة



يضيف ورف قيمة جوهريّة لرحلتك في ريادة الأعمال، ويمنحك
الفرصة المثلى لتشكيل مستقبل استثماري واعد، حيث يمكنك
تأسيس علامتك التجارية في وجهة مميزة وجاذبة لمحبي التسوق،
تمزج بين التجربة والأناقة العصرية للمكان.

مساحتك للإنجاز

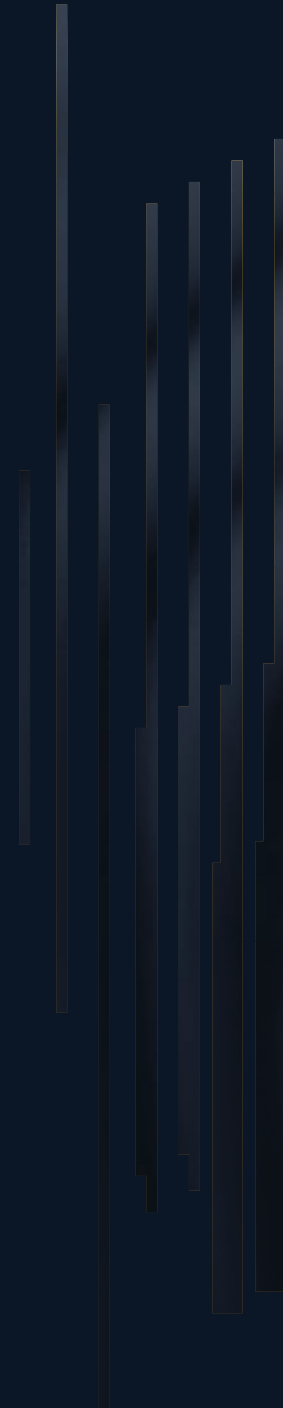




جودة الحياة في بيئة العمل

يُعد ورف خياراً نموذجياً للشركات الطامحة إلى تأسيس بيئة عمل مميزة، لما يقدمه من مساحات متنوعة تتناسب مع الشركات الناشئة والمتوسطة والكبرى، فضلاً عن موقعه والذي يمتاز بحيويته، ووفرة الخدمات من حوله، وسهولة الوصول إليه.

نمط الحياة
بفكر جديد





خطوة جوهريّة لرحلتك الاستثمارية



الدور الأرضي المساحة الإجمالية 2066.88 m²

معرض تجاري 3 144.00 m ²	معرض تجاري 2 133.00 m ²	معرض تجاري 1 156.00 m ²	منطقة الخدمات 600 m ²
معرض تجاري 7 159.00 m ²	معرض تجاري 6 140.00 m ²	معرض تجاري 5 417.00 m ²	معرض تجاري 4 302.00 m ²
	معرض تجاري 10 160.00 m ²	معرض تجاري 9 175.00 m ²	معرض تجاري 8 175.00 m ²



الدور الأول

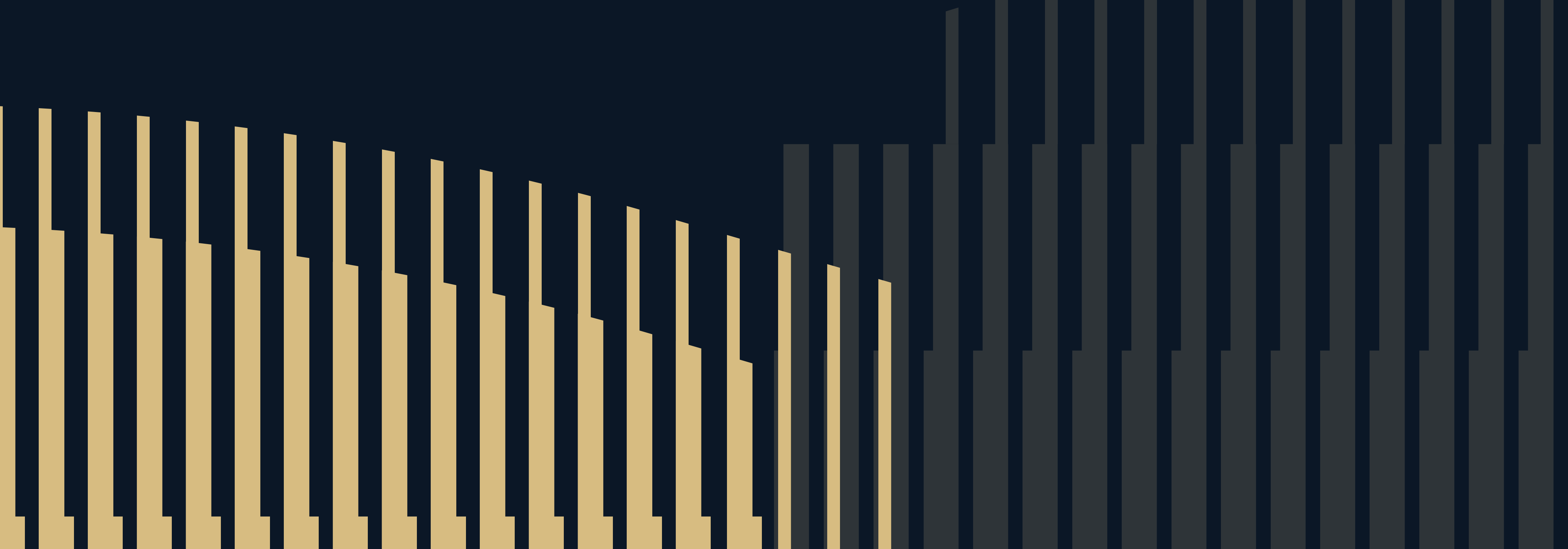
المساحة الإجمالية

1122.66 m²

مكتب 2	مكتب 1	منطقة الخدمات
198.00 m ²	228.00 m ²	550 m ²
مكتب 5	مكتب 4	مكتب 3
140.00 m ²	126.00 m ²	126.00 m ²

تجارب الترفيه
برؤية حديثة





Info@aur.com.sa

www.aur.com.sa

920008670