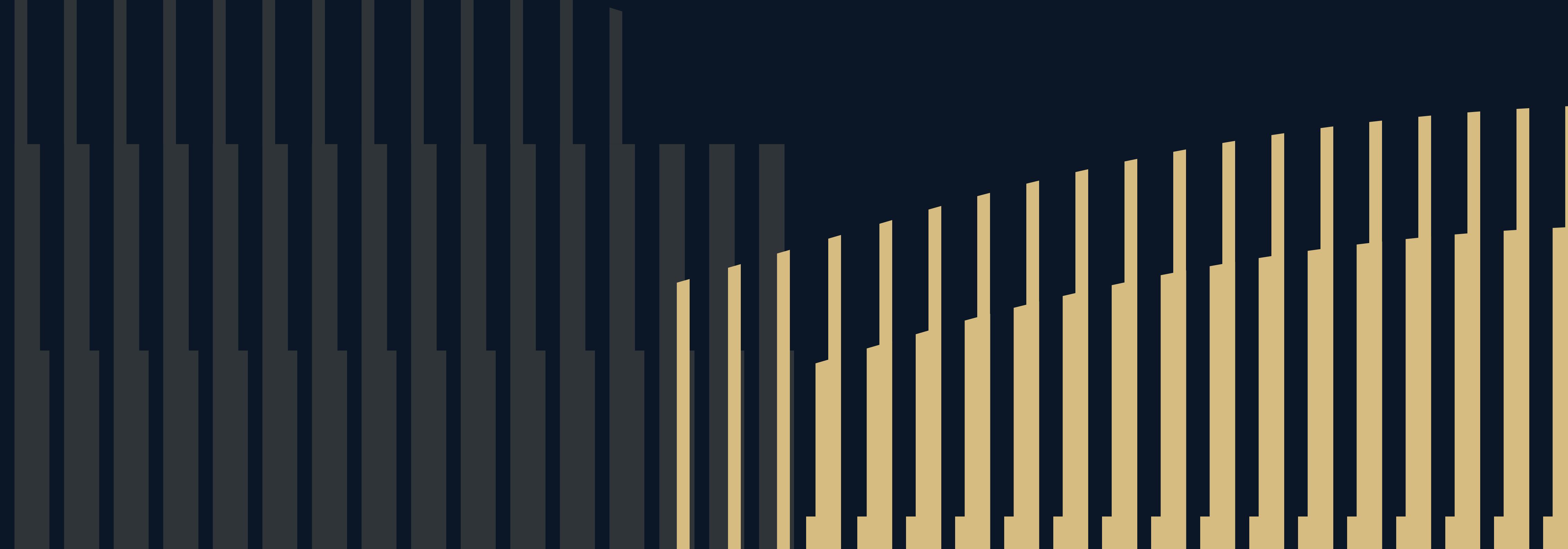


WAF





مستقبل
وارف المزايا



تجاربك الفريدة تبدأ من هنا

مرحباً بك في وَرْف، الوجهة المميزة التي تأخذك إلى أفق جديد وتجربة مبتكرة، وترتقي بأعمالك في أهم موقع بمدينة الخبر على طريق الملك فهد.

يتألق ورف بتصميمه العصري وواجهاته الزجاجية ومسطحاته الخضراء، مما يجعله الخيار النموذجي للعلامات التجارية العالمية والإقليمية والمحليّة، في موقع يشهد طلباً متزايداً وازدهاراً مستمراً.

وجهتك المثالية
للأعمال



الموقع الأمثل في مدينة الخبر

يتميز ورف في حي الراكة، الذي يعد من أرقى أحياء مدينة الخبر وأكثرها حيوية، متفردًا بإطلالته المباشرة على طريق الملك فهد، ومحاذاته لشارع خالد بن الوليد، كما يمتاز بموقعه المواجه لملعب أرامكو الذي سيستضيف كأس العالم 2034، وبقربه للعديد من الأحياء أهمها حي الحزام الذهبي، فضلاً عن المعالم الرئيسية والمرافق الخدمية المحيطة به.



أهم المعالم بالقرب منك

- 1 دقيقة مركز الدانوب
- 2 دقائق فندق كارلتون المعبد
- 4 دقائق المدينة الرياضية (ملعب أرامكو)
- 5 دقائق مستشفى المواساة
- 7 دقائق كلية الطب - جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل
- 10 دقائق حي الحزام الذهبي
- 13 دقيقة كورنيش الخبر
- 13 دقيقة شاطئ الراكدة



خيارات متنوعة
ومزايا عصرية



المزايا



موقع استراتيجي



تصميم عصري



واجهة مميزة



مسطحات خضراء



لحظاتك المميزة
تبدأ من هنا



للتجارب الجديدة



وجهتك الحديقة



يضفي ورف قيمة جوهرية لرحلتك في ريادة الأعمال، ويمنحك
الفرصة المثلث لتشكيل مستقبل استثماري واعد، حيث يمكنك
تأسيس علامتك التجارية في وجهة مميزة وجاذبة لمحبي التسوق،
تمزج بين التجربة والأناقة العصرية للمكان.

مساحتك
لإنجاز



جودة الحياة في بيئة العمل

يُعد ورف خياراً نموذجياً للشركات الطامحة إلى تأسيس بيئة عمل مميزة، لما يقدمه من مساحات متنوعة تناسب مع الشركات الناشئة والمتوسطة والكبيرة، فضلاً عن موقعه والذي يمتاز بحيويته، ووفرة الخدمات من حوله، وسهولة الوصول إليه.



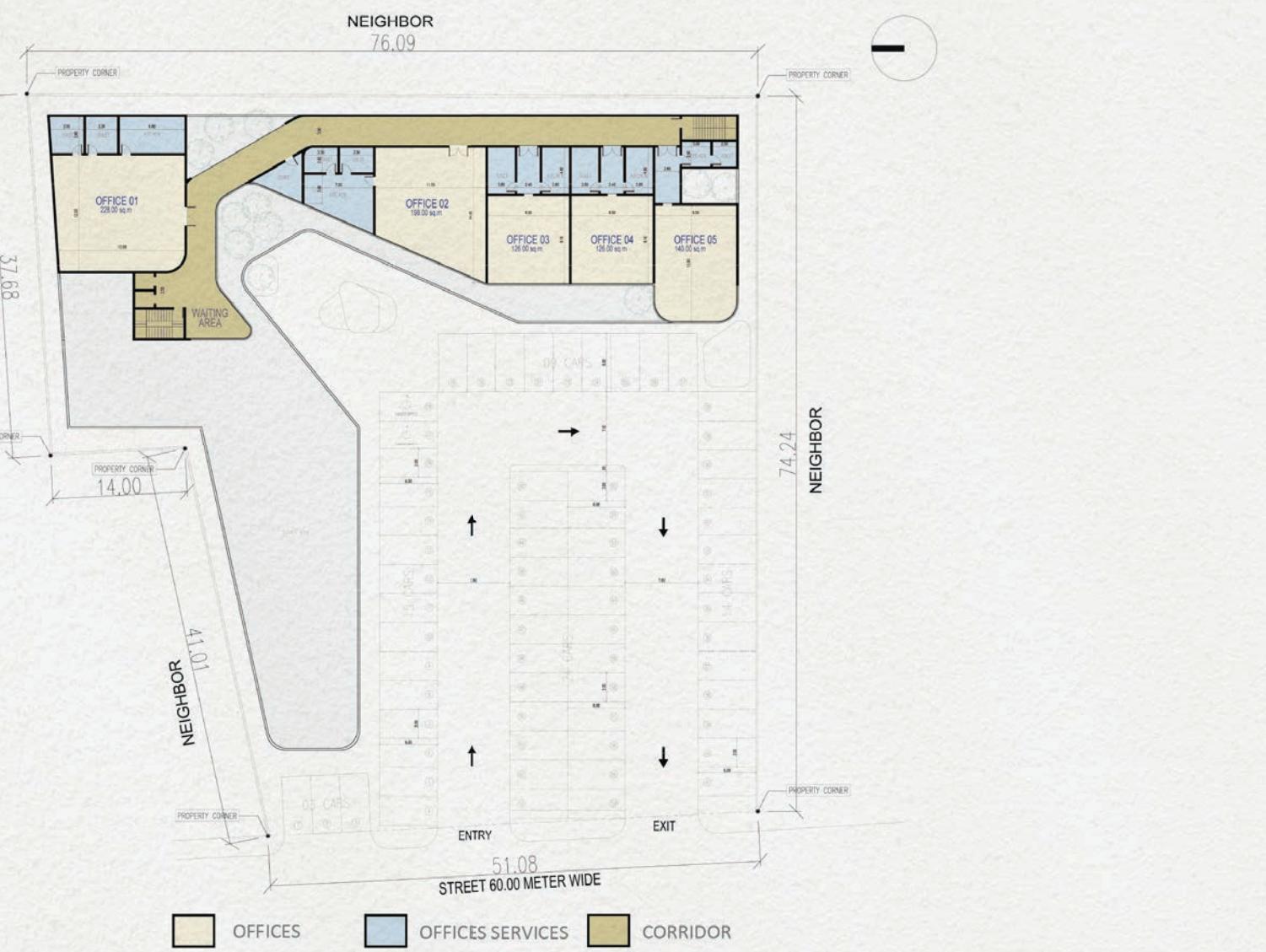
نمط الحياة
بفکر جدید



خطوة جوهرية
لرحلتك الاستثمارية



الدور الأرضي المساحة الإجمالية 2066.88 m²	منطقة الخدمات
معرض تجاري 1 156.00 m ²	600 m ²
معرض تجاري 2 133.00 m ²	معرض تجاري 4 302.00 m ²
معرض تجاري 3 144.00 m ²	معرض تجاري 5 417.00 m ²
معرض تجاري 6 140.00 m ²	معرض تجاري 7 159.00 m ²
معرض تجاري 8 175.00 m ²	معرض تجاري 9 175.00 m ²
معرض تجاري 10 160.00 m ²	



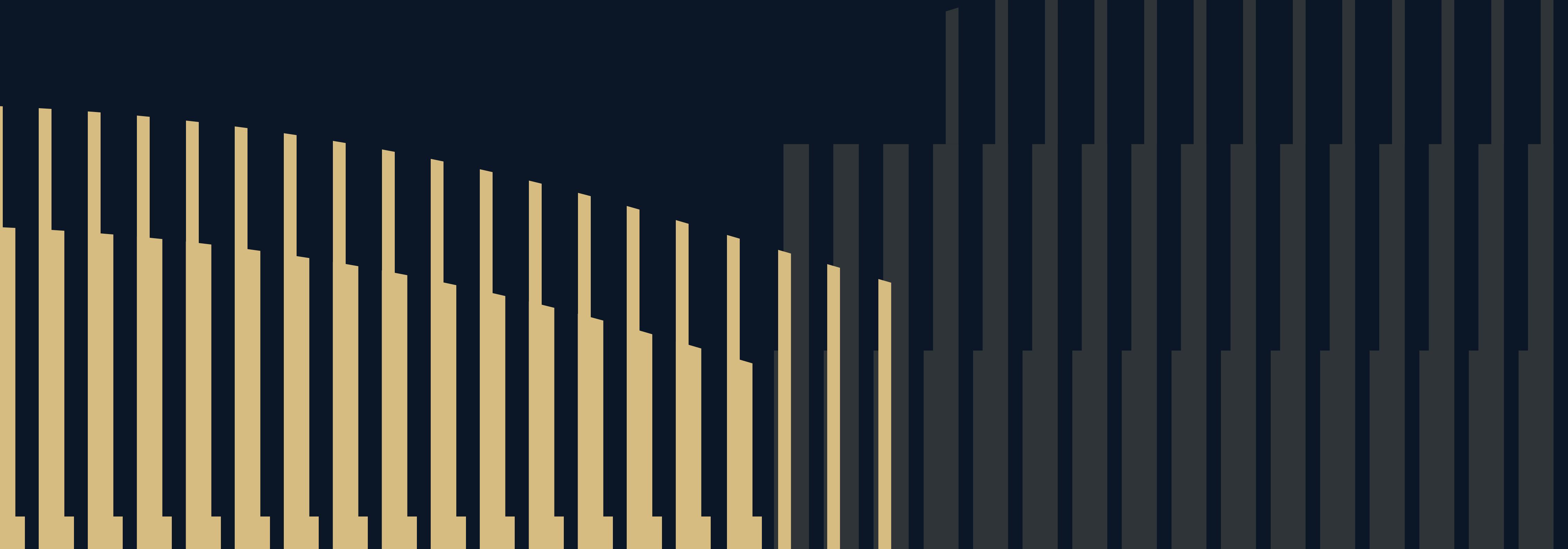
الدور الأول
المساحة الإجمالية
1122.66 m²

Room Type	Area (m ²)	Service Area
مكتب 2	198.00 m ²	مكتب 1
مكتب 5	140.00 m ²	مكتب 4
مكتب 3	126.00 m ²	مكتب 3



تجارب الترفيه برؤية حديثة





Info@aur.com.sa

www.aur.com.sa

920008670