

بساتين الغروب



[basateen-alghoroub.com](http://basateen-alghoroub.com)



بساتين الغروب  
المدينة المنورة

فلل بساتين الغروب  
سكن مفعم بالحياة

احد مشاريع شركة اتصاد الراجحي  
بالتعاون مع الشركة الوطنية للاسكان

”

من قلب المدينة المنورة، وبجوار إرثها العريق وروحها الخالدة، تنبثق  
بساتين الغروب كوجهة عمرانية متكاملة، تجمع بين سحر المكان  
وفخامة التصميم لتمنح الأسرة السعودية مجتمعاً نابضاً بالحياة،  
يليق بتاريخ المدينة ومستقبلها

“

# فهرس المحتوى

## Table of content

- عن «اتحاد الراجحي»
- وجهة الغروب
- الموقع الاستراتيجي
- بساتين الغروب
- المخطط العام
- نماذج الوحدات

02  
03  
04  
07  
08  
10  
12

# اتحاد الراجحي



تأسست شركة اتحاد الراجحي العقارية في عام 2010م كإحدى الشركات التابعة لمجموعة الراجحي الاستثمارية، وهي شركة سعودية رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، تتخذ من مدينة الرياض مقراً رئيسياً لها

تعمل الشركة على تطوير وإدارة مشاريع عقارية متميزة داخل المملكة وخارجها، وتشمل محفظتها الاستثمارية مشاريع سكنية وتجارية وسياحية، إضافة إلى مشاريع الضيافة والمشاريع متعددة الاستخدامات

ترتكز استراتيجية اتحاد الراجحي على الاستثمار بحكمة وإضافة قيمة مستدامة لشركائها ومجتمعها، مع الالتزام بالقيم الإسلامية ومعايير الجودة والحكومة. كما تشارك الشركة ضمن برنامج (NHC) في مشروعات نوعية كبيرة بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان شراكات القطاعين العام والخاص، ومنها مشروع بساتين الغروب في المدينة المنورة

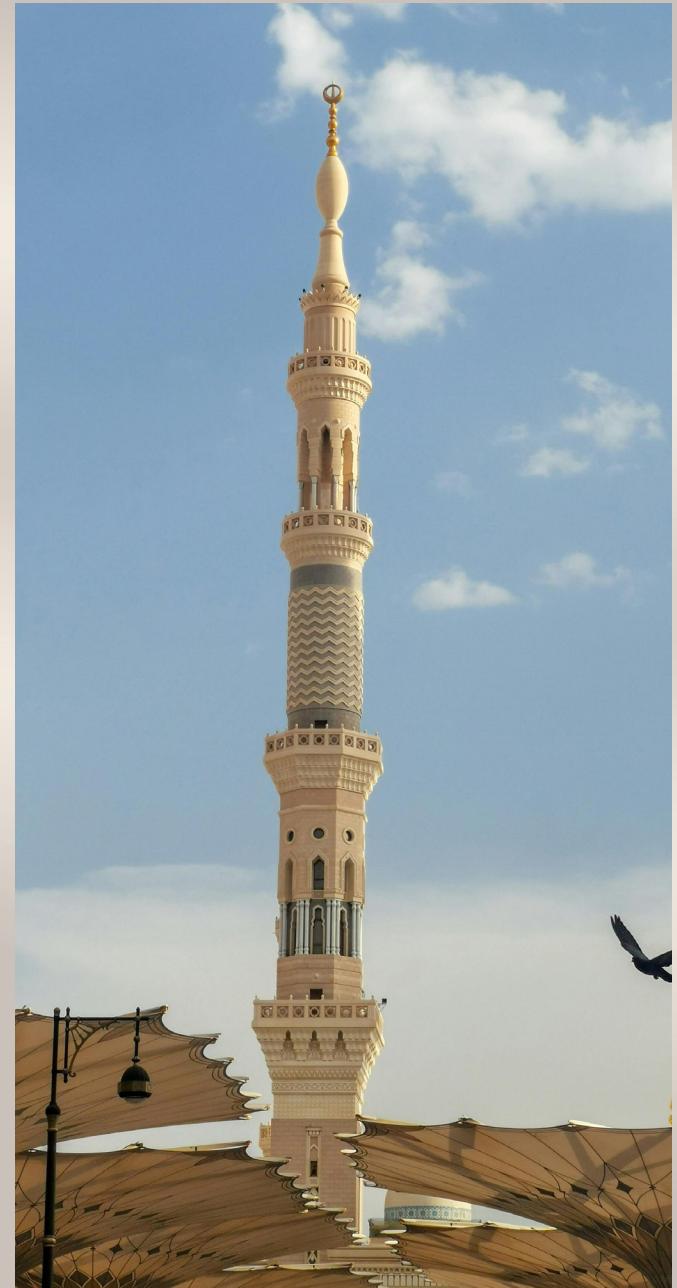
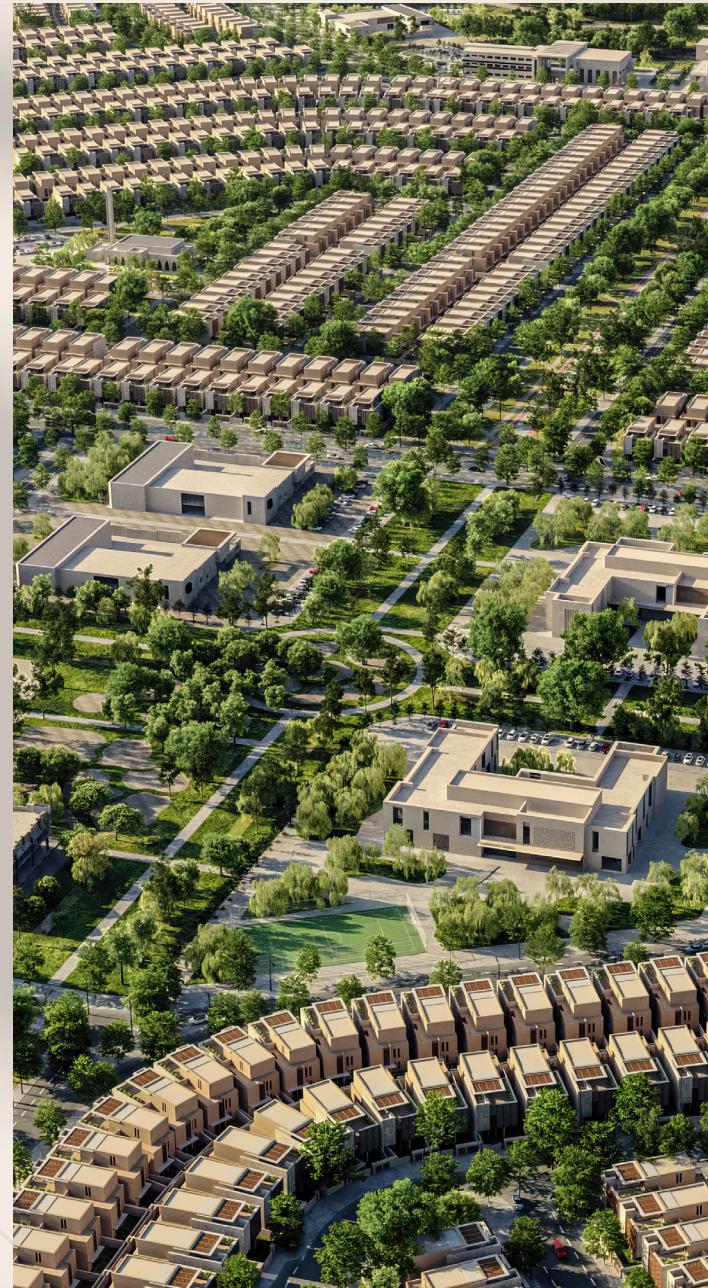
بفضل رؤيتها المتوازنة وخبرتها الواسعة، تعد اتحاد الراجحي من الجهات الريادية في القطاع العقاري السعودي، وتسعى بفاعلية في تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ في تطوير المجتمعات السكنية الحديثة

## وجهة الغروب

حيث يلتقي سكن المستقبل  
مع عراقة المدينة...

يقع مجتمع الغروب غرب المدينة المنورة في موقع مميز يجمع بين الحداثة وهدوء الطبيعة.

يقدم مجتمعاً سكنياً متكاملاً يجسد مفهوم الحياة العصرية. بيئة خضراء مستدامة ومرافق متكاملة تمنحك الراحة والرفاهية، وتخلق تجربة فريدة تنبض بالجمال والانتعام، حيث تطيب الحياة وتكتمل ملامح العيش الراقي لك ولعائلتك.





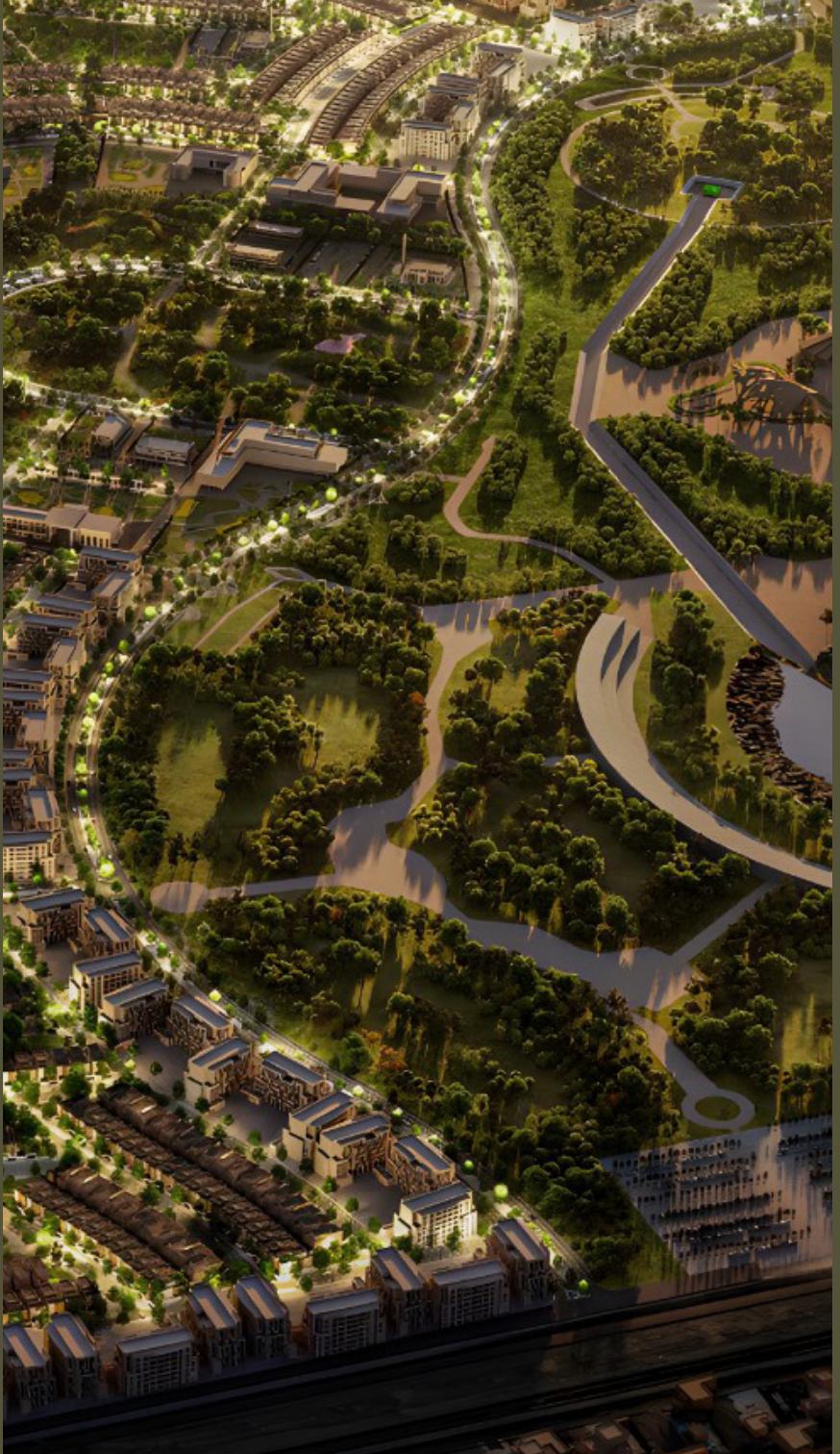
بستان الغروب  
المدينة المنورة

## حديقة الغروب

لحظات لا تنسى تبدأ من هنا

حيث الخضراء، الهواء النقي والمرح لكل العائلة

لأن عائلتك تستحق الأفضل  
جودة حياة ترتقي بكل يوم...



تعتبر حديقة الغروب ثانوي أكبر حديقة في المدينة المنورة بمساحة تتجاوز مليون متر مربع مليئة بالورود والأشجار والمسطحات الخضراء الشاسعة، لتعيش بعضاً آخر من الجمال الطبيعي في حياتك اليومية وتحيا لحظات استثنائية

أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والرفاهية، حيث تجد عائلتك كل ما تحتاجه من مرافق صحية وتعليمية وترفيهية في بيئة مستدامة تعزز الترابط وجودة الحياة اليومية

## ميزاًيا متكاملة

حيث تلتقي الراحة بالأناقة  
والأمان بجودة الحياة

16	مرافق تعليمية
1	مرافق صحية
25	مراكز تجارية
17	مساجد وجامعات
19	حدائق
06	





بساتين الغروب  
المدينة المنورة

موقع استراتيجي

موقع يربطك بكل شيء...  
استثمر في عنوانك...

**خطوات قليلة ١٨ دقيقة فقط تفصلك عن المسجد النبوي**

19  
مسجد قباء

16  
مستشفى الملك فهد  
KM

18  
KM  
لمسجد النبوي الشريف

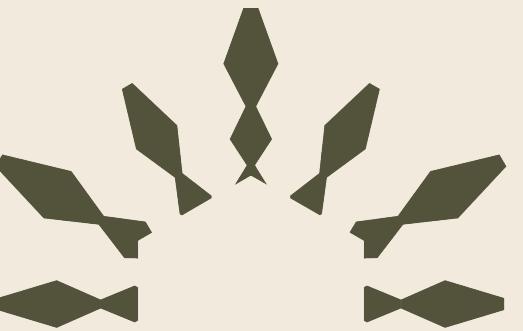
**10**  
مستشفى الامير سلطان  
للحوثات المسلحة

جامعة طيبة  
10

15  
الجامعة الإسلامية

The map illustrates the Al-Gharoub area, featuring a cluster of buildings labeled "الغروب" (Al-Gharoub) in a dark green box. Key landmarks include the "جامعة طيبة" (Tibat University), "مستشفي أحد" (Hospital of Al-Ahd), "مستشفي الملك فهد" (King Fahd Hospital), "الجامعة الإسلامية" (Islamic University), "المسجد النبوي الشريف" (Prophet's Mosque), "مستشفي الامير سلطان" (Prince Sultan Hospital), "القوى المساعدة" (Assistance Forces), "السعودي الالعاني" (Al-Saoudi Al-Alani Hospital), and "مسجد الميقات" (Miqat Mosque). The map also shows "جامعة العلوم التطبيقية" (Applied Sciences University) and "جامعة طيبة" (Tibat University) nearby. Major roads labeled include "طريق السلام" (Peace Road), "طريق ابراهيم مسلم" (Ibrahim Muslim Road), "طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز" (King Abdullah bin Abdulaziz Road), "طريق العبد المبارك" (Baraka Al-Abd Road), "طريق العبد المبارك" (Baraka Al-Abd Road), "طريق العبد المبارك" (Baraka Al-Abd Road), and "طريق الامام البخاري" (Imam Bukhari Road).

يمتاز «الغروب» بموقع استراتيجي على مقربة من أبرز معالم المدينة المنورة، كالمسجد النبوي وجامعة طيبة، مع ارتباطه بشبكة من الطرق الحيوية والخدمات الأساسية ليمنحك الموضع سهولة الوصول ويضمن لك حياة سكنية تجمع بين الراحة والتميز.



## بساتين الغروب المدينة المنورة

حيث تنعم بالحياة وسط الطبيعة  
الخضراء والهواء النقي والمرح لكل العائلة

استلهم اسم «بساتين الغروب» من هوية المدينة الفنية ببساتين النخيل التي تزيّن أفقها وتمنحها طابعاً طبيعياً أصيلاً. ويجسد هذا المفهوم من خلال تصميم عمراني تخلله بساتين خضراء وحدائق ظليلة بين المباني، ليمنح السكان إحساساً بالسكينة والانسجام مع الطبيعة في كل لحظة من يومهم. كما تتميز فلل المشروع بوجود بساتين صغيرة خاصة داخل كل فيلا، تُعد صورة مصفرة من بساتين المدينة الكبرى، مما يتيح لكل عائلة تجربة الطبيعة والهدوء داخل خصوصية مساحتها الخاصة.





المدينة المنورة

## طابع معماري فريد

طابع معماري يعبر عنك

أناقة في التفاصيل، وتميز لا يشبهه أحد...



يعكس الطابع المعماري في «بستان الغروب» توازناً فريداً بين التراث والحداثة، حيث تمتزج العناصر المعمارية المستوحاة من الهوية المحلية مع خطوط التصميم المعاصرة في انسجام راقي يخدم راحة المستخدم. كما يتميز الطابع المعماري الداخلي بتصميم الأفنية المتعددة «البستان»، لتشكل مساحات خضراء داخلية نابضة بالحياة، تتيح الإضاءة الطبيعية والهوية المثلث، وتعزز الإحساس بالخصوصية والارتباط بالطبيعة في قلب المسكن.

تناغم العمارة والطبيعة  
في لوحة واحدة...

تناغم مباني «بساتين الغروب» مع المساحات الخضراء المحيطة في انسجام بصري ووظيفي يعكس فلسفة المشروع في الدمج بين العمارة والطبيعة. فتصميم الوحدات العصرانية يحتضن البساتين الداخلية والخارجية بطريقة سلسة تجعل المشهد العام لوحة متكاملة من الضلال والنور، حيث تمتد الدلائل لتصبح جزءاً من التجربة اليومية للمستخدم، مانحة إحساساً بالسكنية والحياة المتعددة داخل كل زاوية من المشروع.





بستان الغرب  
المدينة المنورة



## المخطط العام

تخطيط ذكي يلبي كل احتياجاتك...

يمتد المخطط العام للمشروع ليحتضن 1085 وحدة سكنية مصممة بثلاثة نماذج رئيسية من الفيلات، توفر تنوعاً يلبي مختلف الأذواق والاحتياجات. يتوسط المشروع شريان أخضر رئيسي يربط بين ثلاثة حدائق مركبة، ليعنّ السكان تجربة معيشية متكاملة تجمع بين الراحة، الخصوصية، والمساحات الخضراء المفتوحة.

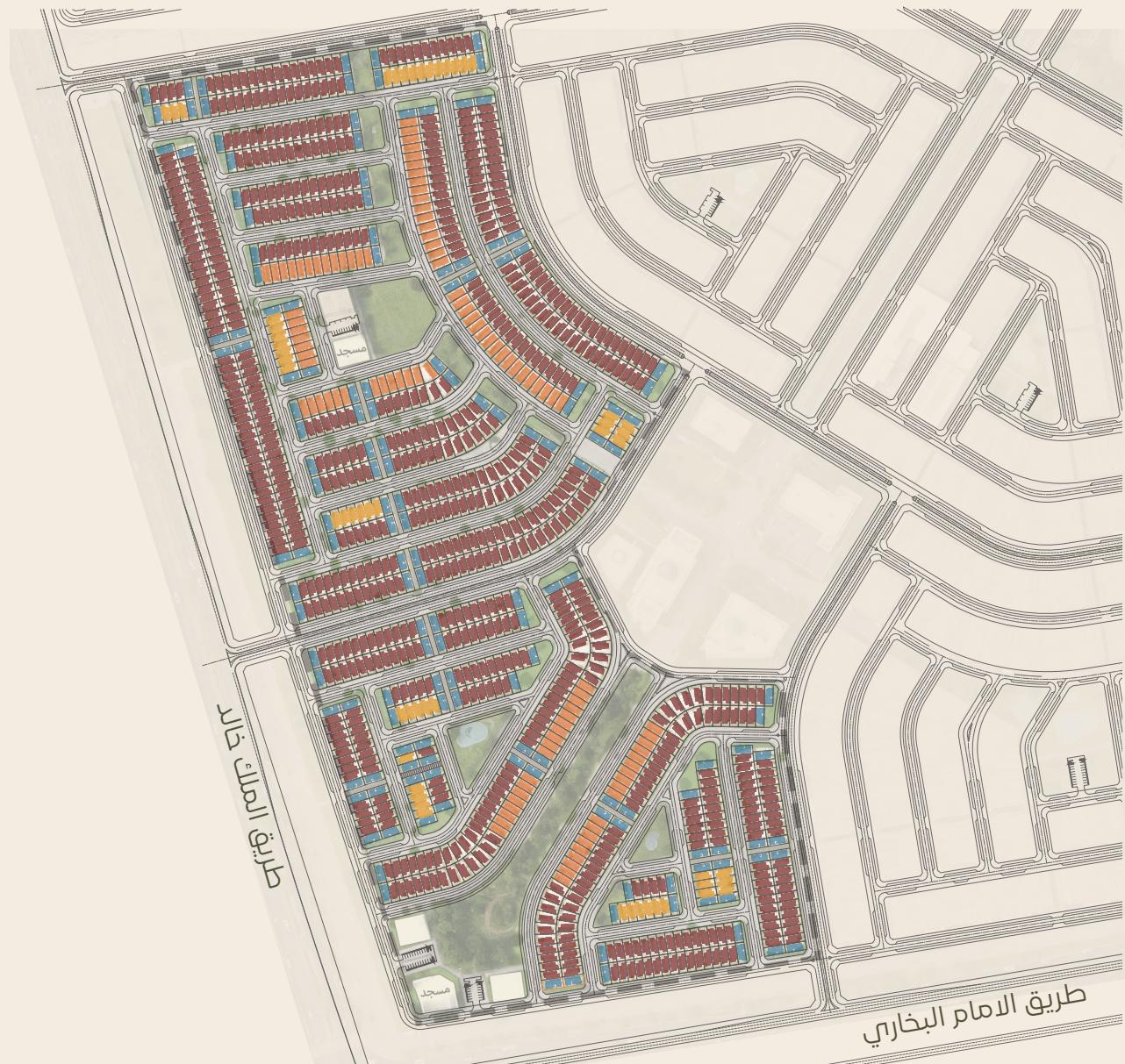
1085	عدد الوحدات
3	حدائق
1	شريان أخضر

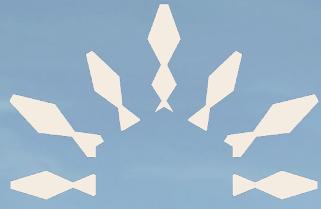
## مخطط الوحدات

تنوع يليق باختياراتك...

يقدم المشروع ٣ نماذج رئيسية من الفيلات بتصاميم متنوعة تناسب جميع الاحتياجات، مع إطلالات رائعة على الحدائق والمساحات الخضراء. يتمتع السكان بجودة حياة متكاملة داخل مجتمع سكني مترابط يجمع بين الخصوصية، الراحة، والخدمات المتنوعة

- نموذج A1 عدد الوحدات 766
- نموذج A2 عدد الوحدات 55
- نموذج B1 عدد الوحدات 160
- نموذج C1 عدد الوحدات 104





# نماذج فلل

بساتين الغروب

المدينة المنورة



## A1 نموذج

مساحة تنمو مع العائلة  
مساحتك مصممة لتلائم أسلوب حياتك...



# A1 نموذج

**مساحات مرنة قابلة للتتوسيع**

بما يعكس أسلوب حياتك الفريد...

## الطابق الأرضي

- 1 مدخل الضيوف
- 2 فراغ توزيع (1.5 x 2) m
- 3 مطبخ (4 x 5) m
- 4 دوره معيشة (1.3 x 1.8) m
- 5 مدخل العائلة
- 6 غرفة الطعام (4.2 x 3.8) m
- 7 غرفة معيشة (4.2 x 4) m
- 8 دوره معيشة (1.9 x 1.5) m
- 9 مطبخ (3 x 4) m
- 10 فناء خلفي 1 (3.2 x 2.8) m
- 11 فناء خلفي 2 (6.4 x 4.8) m

## الملحق

- 1 تراس خارجي

الطابق الأرضي



الطابق الأول



الملحق



## مميزات نموذج A1

أضف، شكل، واصنع منزلك كما تحب



- اضافة غرفة خادمة في الفناء الخلفي
- اضافة مصعد



الطابق الأول

## مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

- اضافة غرفة خادمة في الفناء الخلفي
- اضافة بيت شعر في الفناء الامامي



الطابق الأرضي

## إعادة التقسيم مع نمو العائلة

- فصل الدور الأرضي عن الدور الاول ويستغل عند نمو العائلة



الطابق الأول



الطابق الأرضي



مساحات صممت لتنكّيف معاك  
بما يعكس أسلوب حياتك الفريد...

توازن مثالي بين الراحة والأناقة





حيث الطبيعة تكتمل بجمال التصميم

## A2 نموذج

توازن مثالي بين الخصوصية والاتساع  
تجربة عائلية متكاملة...





الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

## A2 نموذج

مساحات تلبى احتياجات اليوم  
وتواءب تطلعات الغد....

### الطابق الأرضي

- 1 غرفة نوم رئيسية ( $4.2 \times 4$ ) m
- 2 غرفة ملابس ( $2.9 \times 1.6$ ) m
- 3 دورة مياه ( $2.7 \times 1.6$ ) m
- 4 دوره خارجي ( $2.9 \times 2$ ) m
- 5 غرفة نوم ( $3.7 \times 3.6$ ) m
- 6 غرفة طعام ( $3.7 \times 3.9$ ) m
- 7 غرفة معيشة ( $4.2 \times 3.9$ ) m
- 8 دوره مياه ( $2.5 \times 1.6$ ) m
- 8 غرفة معيشة ( $4 \times 3.6$ ) m
- 9 مطبخ ( $3 \times 4$ ) m
- 10 غرفة خادمة ( $3 \times 3$ ) m
- 11 فناء خلفي ( $6.6 \times 5$ ) m
- 1 تراس خارجي

### الملحق

## مميزات نموذج A2

أضف، شكل، واصنع منزلك كما تحب



الطابق الأرضي



الطابق الأول

### مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

● اضافة بيت شعر في الفناء الامامي ● اضافة مصعد

### إعادة التقسيم مع نمو العائلة

● اضافة غرفة نوم بدل من المعيشة في الدور الأول ● دمج المجلس مع المعيشة عند الحاجة



الطابق الأرضي



الطابق الأرضي



خطوط عصرية بلمسة دافئة

## B1 نموذج

إطلالات ساحرة على الحدائق  
وبساتين تحضنك داخل المسكن...



## B1

تنفس الطبيعة في كل زاوية  
من أفنية المسكن إلى حدائق الأفق

### الطابق الأرضي

- 1 مدخل الضيوف
- 2 فراغ توزيع
- 2 غرفة ملابس
- 3 دوره ميسا
- (4.2 x 5.5) m
- 3 دوره ميسا
- 4 دوره ميسا
- (2.5 x 1.8) m
- 4 دوره ميسا
- (2.5 x 1.6) m
- 5 غرفة معيشة
- (4 x 3.5) m
- 6 غرفة نوم
- (4.3 x 3.9) m
- 7 دوره ميسا
- (2.5 x 1.6) m
- 8 غرفة نوم
- (4.6 x 3.5) m
- 9 مطبخ
- (3 x 4.6) m
- 10 غرفة خارمة
- (3.3 x 2.8) m
- 11 فناء خلفي
- (6.1 x 3) m
- 12 فناء داخلي
- (3.8 x 3.4) m

الملحق  
1 تراس خارجي



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الملحق

## مميزات نموذج B1

أضف، شكل، واصنع منزلك كما تحب

-  غرفة معيشة 2
-  المساحة 273.4 m<sup>2</sup>
-  غرفة طعام 1
-  مجلس رئيسي 1
-  غرفة نوم 2+1
-  غرفة نوم رئيسية 1
-  دورات مياه 5
-  فناء خلفي 1
-  فناء امامي 1
-  بيت شعر 1



### مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

● اضافة بيت شعر في الفناء الامامي ● اضافة مصعد



### إعادة التقسيم مع نمو العائلة

● اضافة غرفة نوم بدل من المعيشة في الدور الأول ● صالة طعام مشتركة تخدم اهل البيت والضيوف





جلسات تجمع العائلة والأصدقاء  
بروح الطبيعة



حرية المساحة تتيح لك تشكيل مسكنك كما تحب

## C1 نموذج



# C1 نموذج

مساحات رحبة لتنقيف معك...



## الطابق الأول

- 1 غرفة نوم رئيسية (4.9 x 4) m
- 2 فراغ توزيع (2.9 x 2.9) m
- 3 مدنس (4.2 x 5.5) m
- 4 دوره ميس (2.7 x 1.6) m
- 5 غرفة ملابس (2.7 x 1.6) m
- 6 غرفة معيشة (4.4 x 4.7) m
- 7 غرفة نوم (4 x 3.5) m
- 8 دوره ميس (4 x 3.8) m
- 9 دوره ميس (2.7 x 1.6) m
- 10 غرفة نوم (4 x 3.6) m
- 11 غرفة خادمة (3 x 3.4) m
- 12 فناء خلفي 1 (3 x 3) m
- 13 فناء خلفي 2 (6 x 3) m

## الملحق

- 1 تراس خارجي
- 2 غرفة خادمة

## مميزات نموذج C1

أضف، شكل، واصنع منزلك كما تحب



الطابق الأول

### مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

- اضافة مصعد
- اضافة بيت شعر في الفناء الامامي
- اضافة غرفة نوم
- تكبير فراغ المطبخ



الطابق الأرضي

### إعادة التقسيم مع نمو العائلة

- فصل الدور الأرضي عن الدور الاول ويستغل عند نمو العائلة



الطابق الأول



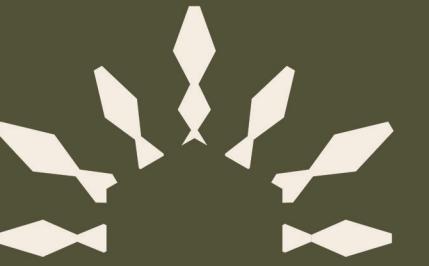
الطابق الأرضي



استراحة أنيقة تحت سماء مفتوحة

الطبيعة أقرب مما تخيل





# بساتين الغروب

## المدينة المنورة



فضلاً امسح هذا الباركود  
لتسجيل اهتمامك بفلل بساتين الغروب



بساتين الغروب



[basateen-alghoroub.com](http://basateen-alghoroub.com)



بساتين الغروب  
المدينة المنورة

فلل بساتين الغروب  
سكن مفعم بالحياة

احد مشاريع شركة اتصاد الراجحي  
بالتعاون مع الشركة الوطنية للاسكان