



بساتين الغروب
المدينة المنورة

فلل بساتين الغروب
سكن مفعم بالحياة

احد مشاريع شركة اتحاد الراجحي
بالتعاون مع الشركة الوطنية للاسكان

بساتين الغروب



basateen-alghoroub.com

”

من قلب المدينة المنورة، وبجوار إرثها العريق وروحها الخالدة، تنبثق
بساتين الفروب كوجهة عمرانية متكاملة، تجمع بين سحر المكان
وفخامة التصميم لتمنح الأسرة السعودية مجتمعاً نابضاً بالحياة،
يليق بتاريخ المدينة ومستقبلها

“



فهرس الكتيب — Table of content

03	عن «اتحاد الراجحي»
04	وجهة الفروب
07	الموقع الاستراتيجي
08	بساتين الفروب
10	المخطط العام
12	نماذج الوحدات



اتحاد الراجحي

تأسست شركة اتحاد الراجحي العقارية في عام 2010م كأحد الشركات التابعة لمجموعة الراجحي الاستثمارية، وهي شركة سعودية رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، تتخذ من مدينة الرياض مقراً رئيسياً لها

تعمل الشركة على تطوير وإدارة مشاريع عقارية متميزة داخل المملكة وخارجها، وتشمل محفظتها الاستثمارية مشاريع سكنية وتجارية وسياحية، إضافة إلى مشاريع الضيافة والمشاريع متعددة الاستخدامات

ترتكز استراتيجية اتحاد الراجحي على الاستثمار بحكمة وإضافة قيمة مستدامة لشركائها ومجتمعها، مع الالتزام بالقيم الإسلامية ومعايير الجودة والحوكمة. كما تشارك الشركة ضمن برنامج (NHC) في مشروعات نوعية كبرى بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان شراكات القطاعين العام والخاص، ومنها مشروع بساتين الغروب في المدينة المنورة

بفضل رؤيتها المتوازنة وخبرتها الواسعة، تعد اتحاد الراجحي من الجهات الريادية في القطاع العقاري السعودي، وتسهم بفاعلية في تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ في تطوير المجتمعات السكنية الحديثة

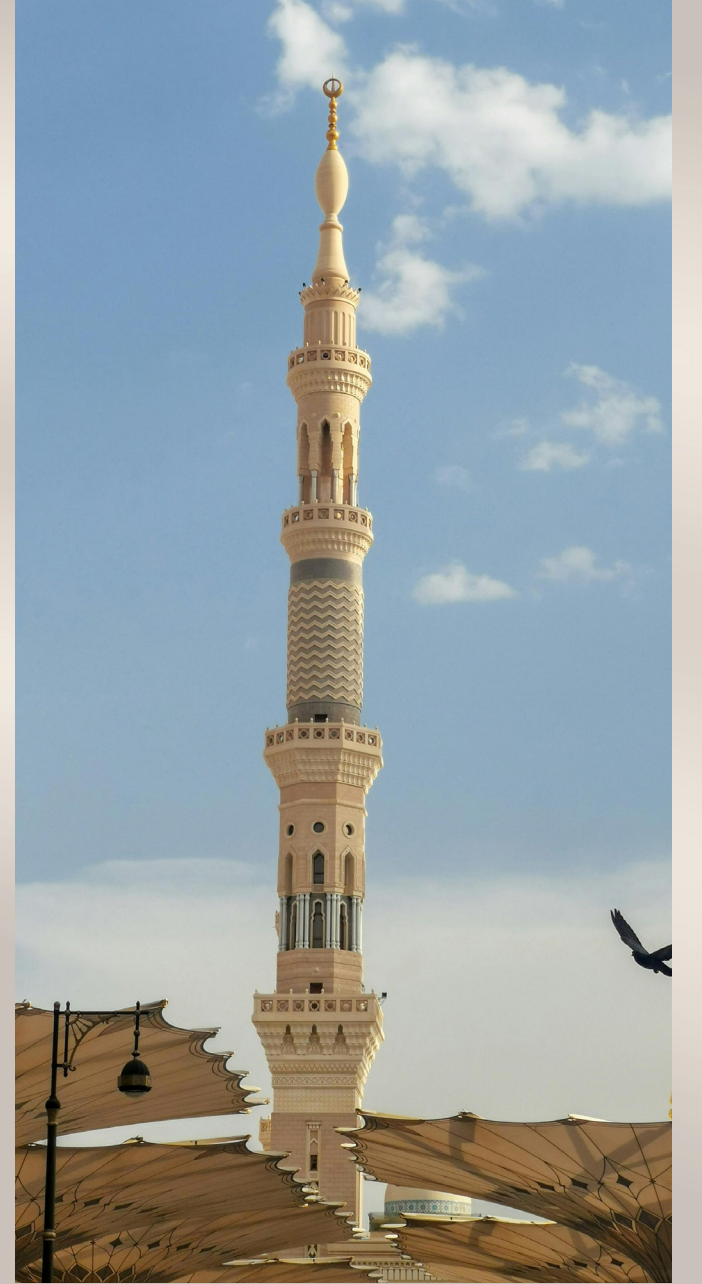


وجهة الغروب

حيث يلتقي سكن المستقبل
مع عراقة المدينة...

يقع مجتمع الغروب غرب المدينة المنورة في موقع مميز يجمع بين الحداثة وهدوء الطبيعة.

ليقدم مجتمعاً سكنياً متكاملًا يجسد مفهوم الحياة العصرية. بيئة خضراء مستدامة ومرافق متكاملة تمنحك الراحة والرفاهية، وتخلق تجربة فريدة تنبض بالجمال والانتماء، حيث تطيب الحياة وتكمل ملامح العيش الراقي لك ولعائلتك.





بسباتين الغروب
المدينة المنورة

حديقة الغروب

لحظات لا تنسى تبدأ من هنا
حيث الخضرة، الهواء النقي والمرح لكل العائلة

لأن عائلتك تستحق الأفضل
جودة حياة ترتقي بكل يوم...

تعتبر حديقة الغروب ثاني أكبر حديقة في المدينة المنورة بمساحة تتجاوز مليون متر مربع مليئة بالورود والأشجار والمسطحات الخضراء الشاسعة، لتعيش بعداً آخر من الجمال الطبيعي في حياتك اليومية، وتحيا لحظات استثنائية

أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والرفاهية، حيث تجد عائلتك كل ما تحتاجه من مرافق صحية وتعليمية وترفيهية في بيئة مستدامة تعزز الترابط وجودة الحياة اليومية



مزايا متكاملة

حيث تلتقي الراحة بالأناقة
والأمان بجودة الحياة

16	مرافق تعليمية	🏫
1	مرافق صحية	🏥
25	مراكز تجارية	🏬
17	مساجد وجوامع	🕌
19	حدائق	🌳





بساتين الغروب
المدينة المنورة

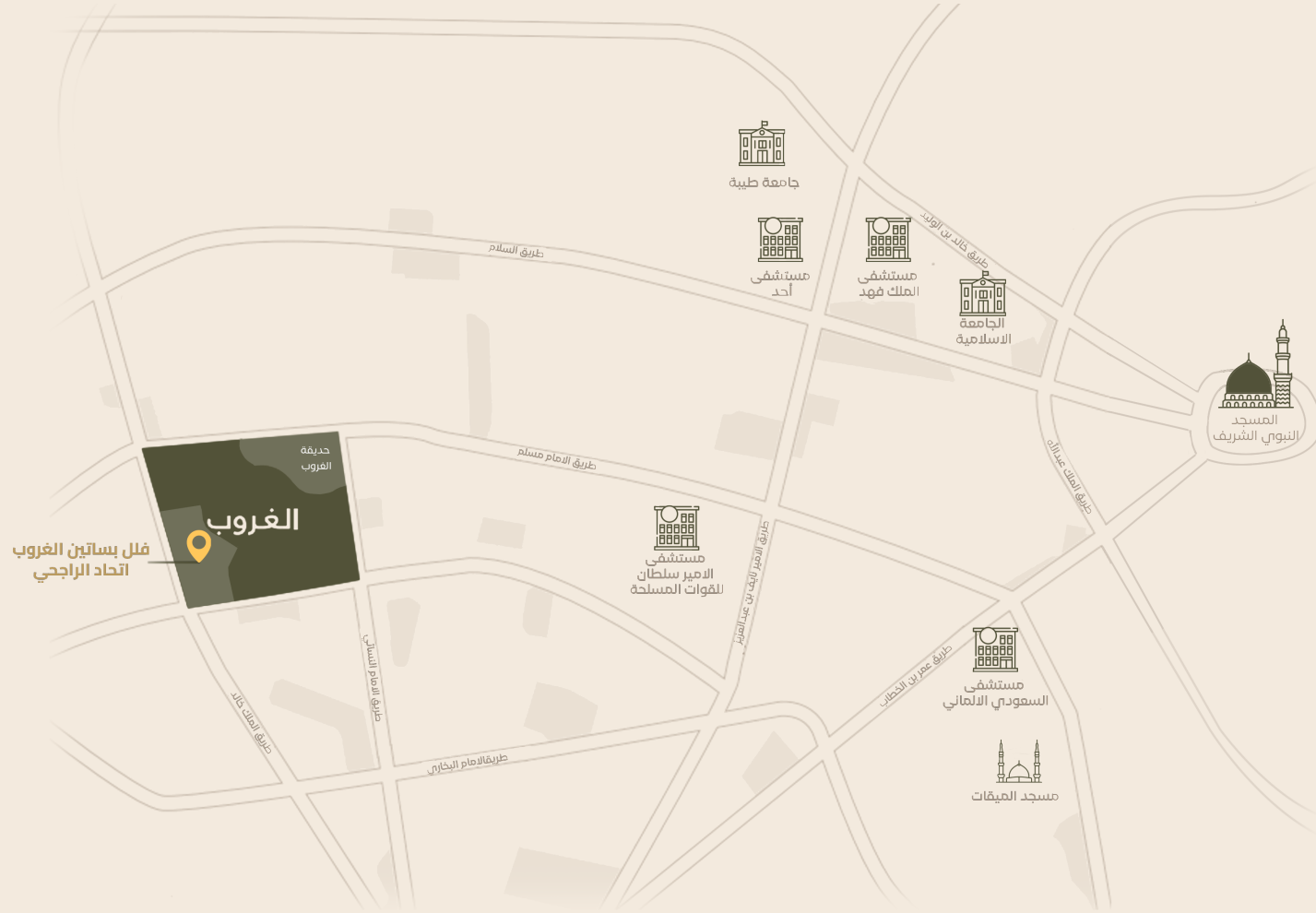
موقع استراتيجي

موقع يربطك بكل شيء مهم
استثمر في عنوانك...

خطوات قليلة 18 دقيقة فقط تفصلك عن المسجد النبوي

19 KM مسجد قباء	16 KM مستشفى الملك فهد	18 KM المسجد النبوي الشريف
10 KM مستشفى الامير سلطان لل قوات المسلحة	10 KM جامعة طيبة	15 KM الجامعة الاسلامية

يمتاز «الغروب» بموقع استراتيجي على مقربة من أبرز معالم المدينة المنورة،
كالمسجد النبوي وجامعة طيبة، مع ارتباطه بشبكة من الطرق الحيوية والخدمات
الأساسية ليمنحك الموقع سهولة الوصول ويضمن لك حياة سكنية تجمع بين
الراحة والتميز





بسّاتين الغروب

المدينة المنورة

حيث تنعم بالحياة وسط الطبيعة

الخضرة و الهواء النقي والمرح لكل العائلة

اسألهم اسم «بسّاتين الغروب» من هوية المدينة الفنية بسّاتين النخيل التي تزيّن أفقها وتمنحها طابعاً طبيعياً أصيلاً. ويجسّد هذا المفهوم من خلال تصميم عمراني تتخلله بسّاتين خضراء وحدائق ظليلة بين المباني، ليمنح السكان إحساساً بالسكينة والانسجام مع الطبيعة في كل لحظة من يومهم. كما تتميز فلل المشروع بوجود بسّاتين صغيرة خاصة داخل كل فيلا، تُعدّ صورة مصغّرة من بسّاتين المدينة الكبرى، مما يتيح لكل عائلة تجربة الطبيعة والهدوء داخل خصوصية مساحتها الخاصة.



طابع معماري فريد

طابع معماري يعبر عنك
أناقة في التفاصيل، وتميّز لا يشبه أحد...

يعكس الطابع المعماري في «بسّاتين الغروب» توازناً فريداً بين التراث والحداثة، حيث تمتزج العناصر المعمارية المستوحاة من الهوية المحلية مع خطوط التصميم المعاصرة في انسجام راقٍ يخدم راحة المستخدم. كما يتميز الطابع المعماري الداخلي بتصميم الأفنية المتعددة «البساتين»، لتشكل مساحات خضراء داخلية نابضة بالحياة، تتيح الإضاءة الطبيعية والتهوية المثلى، وتعزز الإحساس بالخصوصية والارتباط بالطبيعة في قلب المسكن.

تناغم العمارة والطبيعة في لوحة واحدة...

تتناغم مباني «بساتين الفروب» مع المساحات الخضراء المحيطة في انسجام بصري ووظيفي يعكس فلسفة المشروع في الدمج بين العمارة والطبيعة. فتصميم الوحدات العمرانية يحتضن البساتين الداخلية والخارجية بطريقة سلسلة تجعل المشهد العام لوحة متكاملة من الظلال والنور، حيث تمتد الحقائق لتصبح جزءاً من التجربة اليومية للمستخدم، مانحة إحساساً بالسكينة والحياة المتجددة داخل كل زاوية من المشروع.





بساتين الغروب
المدينة المنورة

المخطط العام

تخطيط ذكي يلبي كل احتياجاتك...

يمتد المخطط العام للمشروع ليجتصن 1085 وحدة سكنية مصممة بثلاثة نماذج رئيسية من الفيلات، توفر تنوعاً يلبي مختلف الأذواق والاحتياجات. يتوسط المشروع شريان أخضر رئيسي يربط بين ثلاث حدائق مركزية، ليمنح السكان تجربة معيشية متكاملة تجمع بين الراحة، الخصوصية، والمساحات الخضراء المفتوحة.

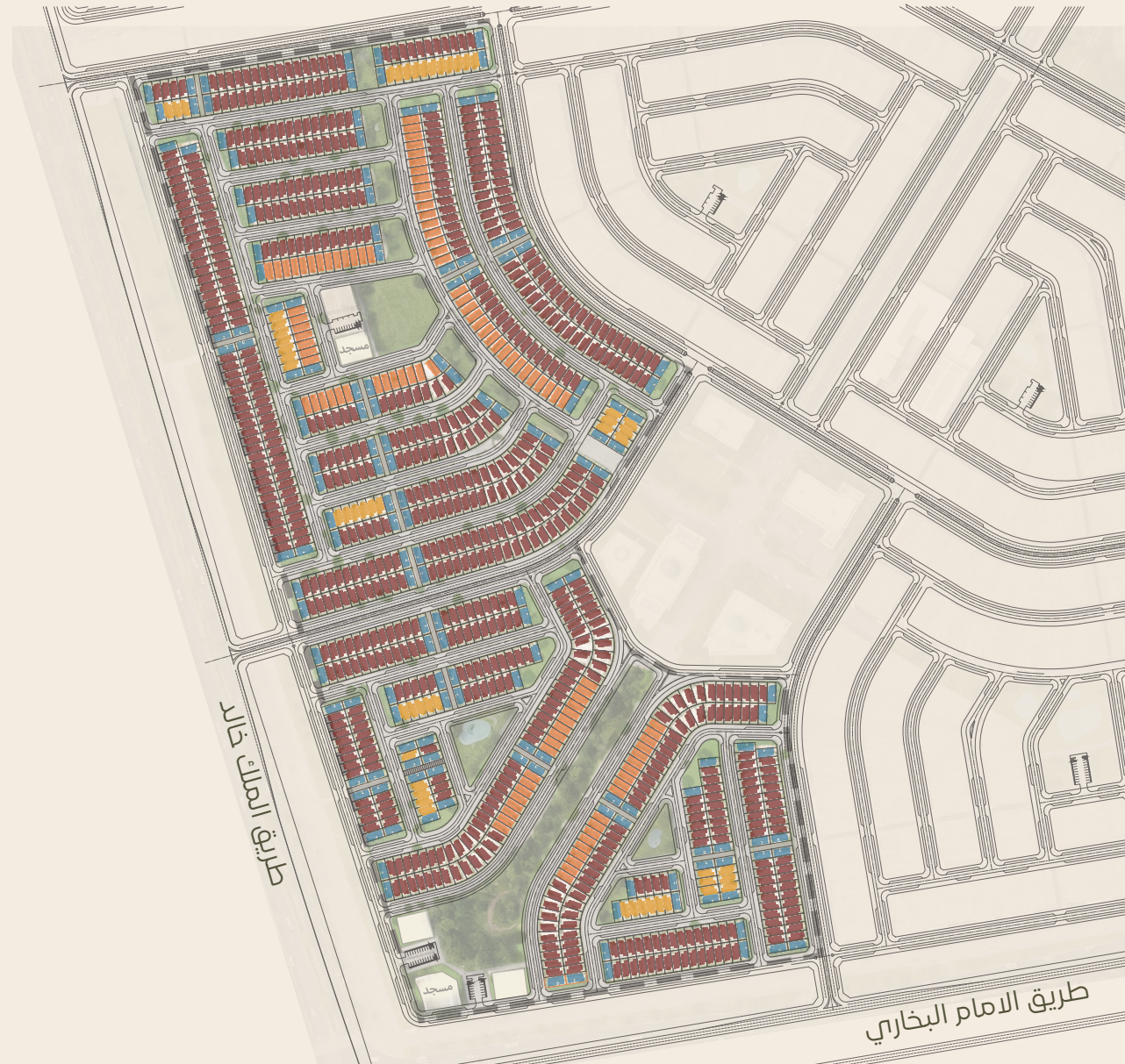
1085	عدد الوحدات	
3	حدائق	
1	شريان أخضر	

مخطط الوحدات

تنوّع يليق باختيارك...

يقدم المشروع ٣ نماذج رئيسية من الفيلات بتصاميم متنوعة تناسب جميع الاحتياجات، مع إطلالات رائعة على الحدائق والمساحات الخضراء. يتمتع السكان بجودة حياة متكاملة داخل مجتمع سكني مترابط يجمع بين الخصوصية، الراحة، والخدمات المتنوعة

- نموذج A1 عدد الوحدات 766
- نموذج A2 عدد الوحدات 55
- نموذج B1 عدد الوحدات 160
- نموذج C1 عدد الوحدات 104





نماذج فلل

بساتين الخروب

المدينة المنورة



نموذج A1

مساحة تنمو مع العائلة
مساحتك مصممة لتلائم أسلوب حياتك...



نموذج A1

مساحات مرنة قابلة للتوسع

بما يعكس أسلوب حياتك الفريد...

الطابق الأول

- 1 غرفة نوم رئيسية
(4.2 x 4) m
- 2 غرفة ملابس
(2.9 x 1.6) m
- 3 دورة مياه
(2.7 x 1.6) m
- 4 تراس خارجي
(2.9 x 1.8) m
- 5 غرفة نوم
(3.7 x 3.6) m
- 6 غرفة نوم
(4 x 3.8) m
- 7 دورة مياه
(2.5 x 1.6) m
- 8 تراس خارجي
(4 x 3.6) m

الملحق

- 1 تراس خارجي

الطابق الأرضي

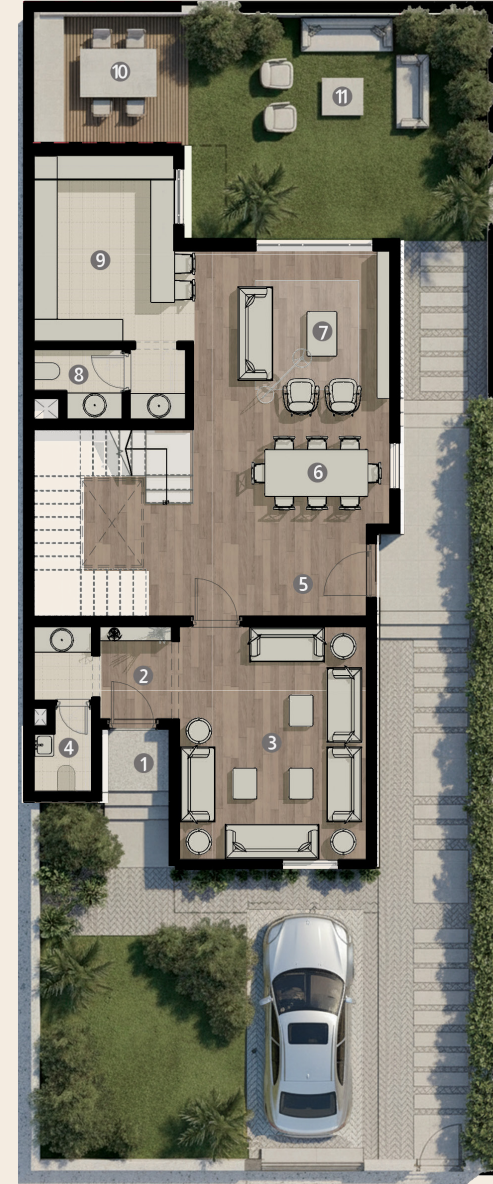
- 1 مدخل الضيوف
- 2 فراغ توزيع
(1.5 x 2) m
- 3 مجلس
(4 x 5) m
- 4 دورة مياه
(1.3 x 1.8) m
- 5 مدخل العائلة
- 6 غرفة الطعام
(4.2 x 3.8) m
- 7 غرفة معيشة
(4.2 x 4) m
- 8 دورة مياه
(1.9 x 1.5) m
- 9 مطبخ
(3 x 4) m
- 10 فناء خلفي 1
(3.2 x 2.8) m
- 11 فناء خلفي 2
(6.4 x 4.8) m



الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

إعادة التقسيم مع نمو العائلة

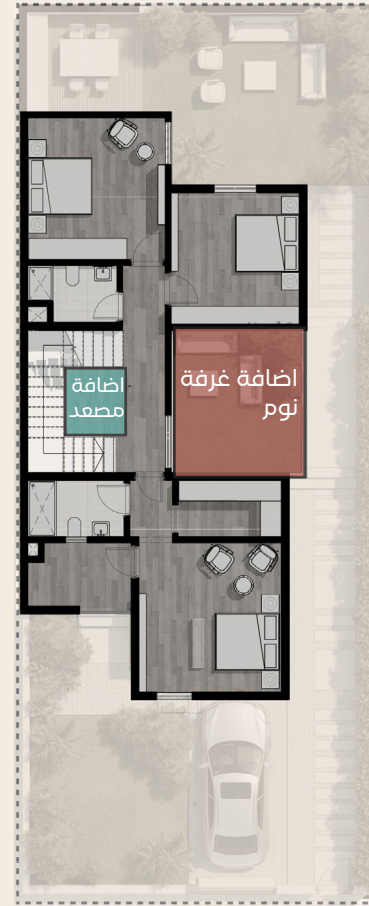
● فصل الدور الارضي عن الدور الاول ويستغل عند نمو العائلة

● اضافة غرفة خادمة في الفناء الخلفي ● اضافة غرفة نوم في الدور الاول

● اضافة بيت شعر في الفناء الامامي ● اضافة مصعد

مميزات نموذج A1

أضف، شكّل، واصنع منزلك كما تحب



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الأرضي



مساحات صممت لتتكيف معك
بما يعكس أسلوب حياتك الفريد...

توازن مثالي بين الراحة والأناقة





حيث الطبيعة تكتمل بجمال التصميم

نموذج A2

توازن مثالي بين الخصوصية والانساع
لتجربة عائلية متكاملة...



نموذج A2

مساحات تلبية احتياجات اليوم

وتواكب تطلعات الغد....

الطابق الأول

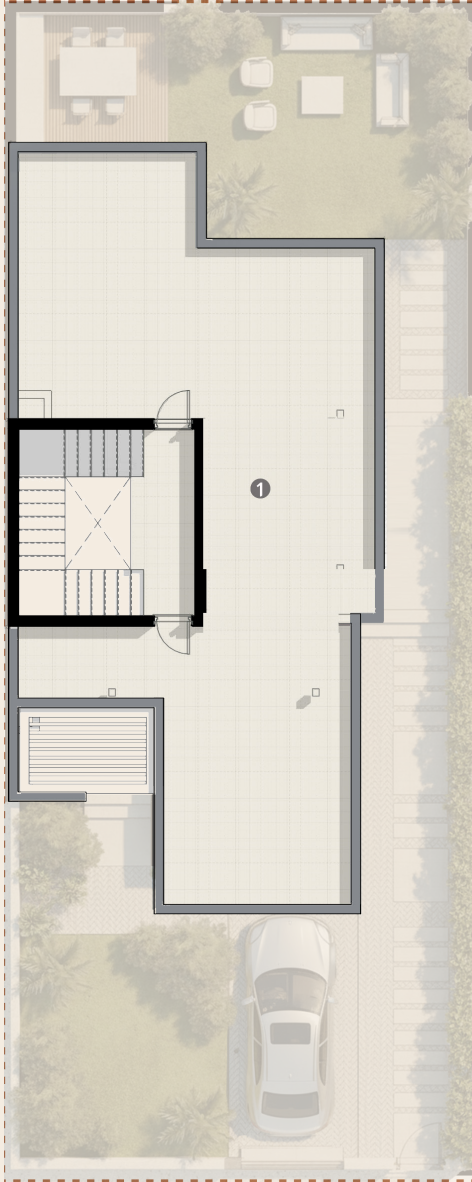
- 1 غرفة نوم رئيسية
(4.2 x 4) m
- 2 غرفة ملابس
(2.9 x 1.6) m
- 3 دورة مياه
(2.7 x 1.6) m
- 4 تراس خارجي
(2.9 x 2) m
- 5 غرفة نوم
(3.7 x 3.6) m
- 6 غرفة نوم
(4 x 3.8) m
- 7 دورة مياه
(2.5 x 1.6) m
- 8 غرفة معيشة
(4 x 3.6) m

الملحق

- 1 تراس خارجي

الطابق الأرضي

- 1 مدخل الضيوف
- 2 فراغ توزيع
(1.5 x 2) m
- 3 مجلس
(4 x 5) m
- 4 دورة مياه
(1.3 x 1.8) m
- 5 مدخل العائلة
- 6 غرفة الطعام
(3.7 x 3.9) m
- 7 غرفة معيشة
(4.2 x 3.9) m
- 8 دورة مياه
(1.9 x 1.5) m
- 9 مطبخ
(3 x 4) m
- 10 غرفة خادمة
(3 x 3) m
- 11 فناء خلفي
(6.6 x 5) m



الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

● إضافة مصعد

● إضافة بيت شعر في الفناء الامامي

إعادة التقسيم مع نمو العائلة

● إضافة غرفة نوم بدل من المعيشة في الدور الأول

● دمج المجلس مع المعيشة عند الحاجة

مميزات نموذج A2

أضف، شكّل، واصنع منزلك كما تحب



غرفة معيشة
2



المساحة
234.14 m²



غرفة طعام
1



مجلس رئيسي
1



غرفة نوم
2+1



غرفة نوم رئيسية
1



دورات مياه
4



قناة خلفي
2



فناء امامي
بيت شعر



جلسة خارجية
1



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الأرضي

خطوط عصرية بلمسة دافئة

نموذج B1

إطلالات ساحرة على الحدائق
وبساتين تحتضنك داخل المسكن...



نموذج B1

تتنفس الطبيعة في كل زاوية

من أفنية المسكن إلى حدائق الأفق

الطابق الأول

- 1 غرفة نوم رئيسية
(4 x 5) m
- 2 غرفة ملابس
(2.5 x 2) m
- 3 دورة مياه
(2.5 x 1.8) m
- 4 دورة مياه
(2.5 x 1.6) m
- 5 غرفة معيشة
(4 x 3.5) m
- 6 غرفة نوم
(4.3 x 3.9) m
- 7 دورة مياه
(2.5 x 1.6) m
- 8 غرفة نوم
(4.6 x 3.5) m

الطابق الأرضي

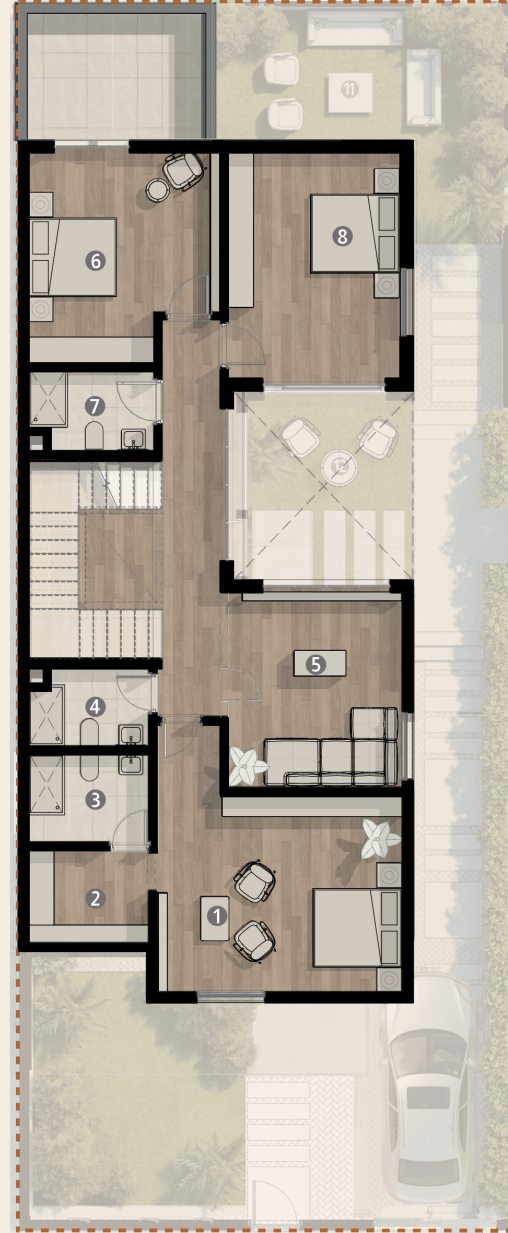
- 1 مدخل الضيوف
- 2 فراغ توزيع
(1.5 x 2) m
- 3 مجلس
(4.2 x 5.5) m
- 4 دورة مياه
(2.3 x 1.5) m
- 5 مدخل العائلة
- 6 غرفة الطعام
(4 x 3.2) m
- 7 غرفة معيشة
(4.6 x 4.6) m
- 8 دورة مياه
(1.2 x 1.5) m
- 9 مطبخ
(3 x 4.6) m
- 10 غرفة خادمة
(3.3 x 2.8) m
- 11 فناء خلفي 2
(6.1 x 3) m
- 12 فناء داخلي
(3.8 x 3.4) m

الملحق

- 1 تراس خارجي



الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

● إضافة بيت شعر في الفناء الامامي ● إضافة مصعد

إعادة التقسيم مع نمو العائلة

● إضافة غرفة نوم بدل من المعيشة في الدور الأول
● صالة طعام مشتركة تخدم اهل البيت والضيوف

مميزات نموذج B1

أضف، شكّل، واصنع منزلك كما تحب



غرفة معيشة
2



المساحة
273.4 m²



غرفة طعام
1



مجلس رئيسي
1



غرفة نوم
2+1



غرفة نوم رئيسية
1



دورات مياه
5



قناة خلفي
1



فناء امامي
بيت شعر



فناء داخلي
1



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الأرضي



جلسات تجمع العائلة والأصدقاء
بروح الطبيعة

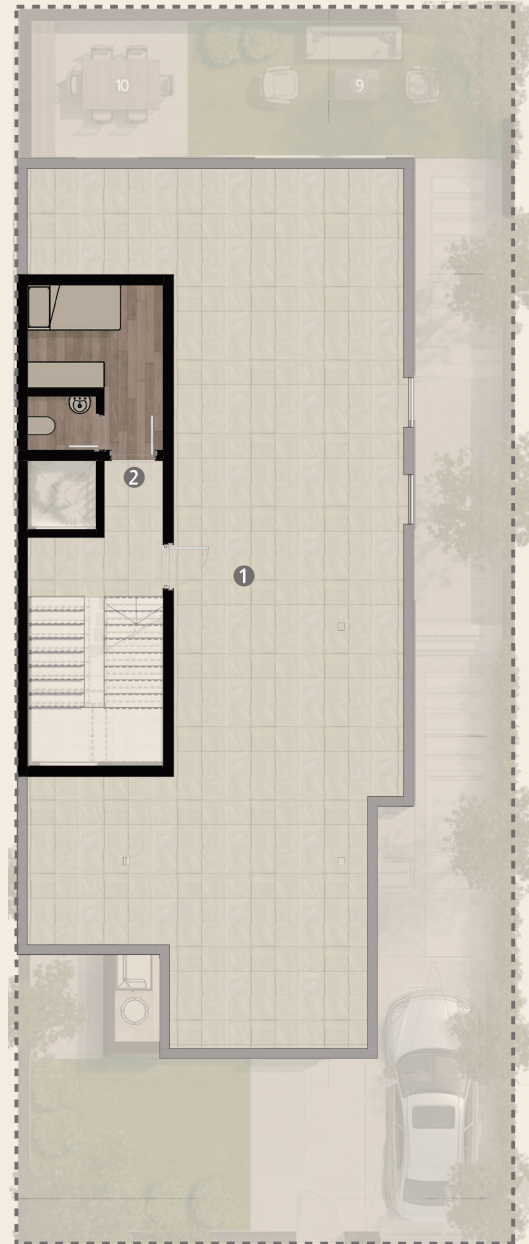
نموذج C1

حرية المساحة تتيح لك تشكيل مسكنك كما تحب

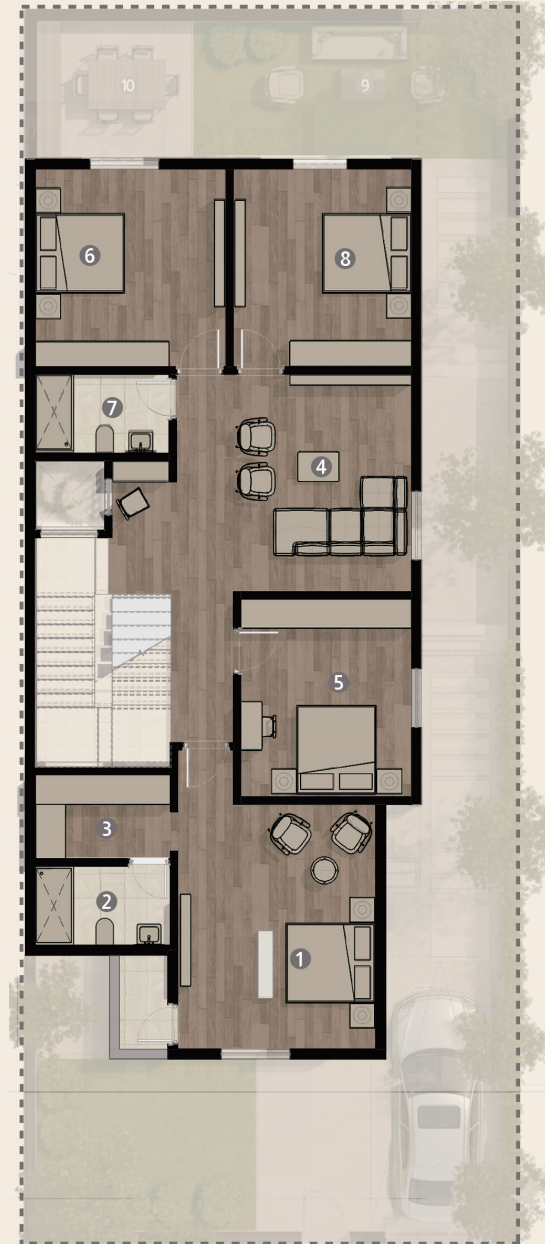


نموذج C1

مساحات رجة لتتكيف معك...



الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

الطابق الأول

- 1 غرفة نوم رئيسية
(4.9 x 4) m
- 2 دورة مياه
(2.7 x 1.6) m
- 3 غرفة ملابس
(2.7 x 1.6) m
- 4 غرفة معيشة
(4.4 x 4.7) m
- 5 غرفة نوم
(4 x 3.5) m
- 6 غرفة نوم
(4 x 3.8) m
- 7 دورة مياه
(2.7 x 1.6) m
- 8 غرفة نوم
(4 x 3.6) m

الملحق

- 1 تراس خارجي
- 1 غرفة خادمة

الطابق الأرضي

- 1 مدخل الضيوف
- 2 فراغ توزيع
(2.9 x 2.9) m
- 3 مجلس
(4.2 x 5.5) m
- 4 دورة مياه
(1.3 x 1.6) m
- 5 غرفة الطعام
(4.6 x 4.5) m
- 6 مدخل العائلة
- 7 دورة مياه
(2 x 1.5) m
- 8 غرفة معيشة
(4.5 x 4.5) m
- 9 مطبخ
(3 x 3.4) m
- 10 فناء خلفي1
(3 x 3) m
- 11 فناء خلفي2
(6 x 3) m

مميزات نموذج C1

أضف، شكّل، واصنع منزلك كما تحب



غرفة معيشة
2



المساحة
303.3 m²



غرفة طعام
1



مجلس رئيسي
1



غرفة نوم
3+1



غرفة نوم رئيسية
1



دورات مياه
4



قناة خلفي
2



فناء امامي
بيت شعر



جلسة خارجية
1

مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

- إضافة مصعد
- إضافة بيت شعر في الفناء الامامي
- إضافة غرفة نوم
- تكبير فراغ المطبخ



الطابق الأول



الطابق الأرضي

إعادة التقسيم مع نمو العائلة

- فصل الدور الارضي عن الدور الاول ويستغل عند نمو العائلة



الطابق الأول



الطابق الأرضي



استراحة أنيقة تحت سماء مفتوحة

الطبيعة أقرب مما تتخيل





بساتين الغروب المدينة المنورة



فضلا امسح هذا الباركود
لتسجيل اهتمامك بفلل بساتين الغروب

اتحاد
الراجحي





بساتين الغروب
المدينة المنورة

فلل بساتين الغروب
سكن مفعم بالحياة

احد مشاريع شركة اتحاد الراجحي
بالتعاون مع الشركة الوطنية للاسكان

بساتين الغروب



basateen-alghoroub.com